STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 1 Bü M. = 1:500

"Am Dorf"

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Anpassungsverordnung vom 21.4.1970 (GV NW S. 259 u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV NW S. 96).

Blatt: 1

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt: 2 Eigentümer - und Kanalplan
Blatt: 3 Längenschnitte
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt
Wesel, den 16.11. 1976
Bezirksvermessungsstelle

Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Planungsamt der Stadt Wesel
Wesel, den 19.5. 1976
Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt Wesel vom 1.7. 1976 und hat nach welchen der Plan in der Zeit vom 21.7. 1977 bis einschl. 21.8. 1977 öffentlich ausgelegen
Wesel, den 1.7. 1976
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 22.8. 1977 bis einschl. 22.9. 1977 öffentlich ausgelegen
Wesel, den 22.9. 1977
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt Wesel vom 2.6. 1977 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 2.6. 1977
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 7. März 1972 Az.: 9-8065.33
Der Kommunalverbandsdirektor
Essen, den 2. März 1977
Baudirektor

Gemäß § 11 in Verbindung mit § 24 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 19.10.1978 Az. 35.2-12.22 (Wesel 186) genehmigt worden.
Der Regierungspräsident
In Auftrage:
Baker

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 19.10.1978 ist am 13.11.1978 gemäß § 12 B. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort in Kraft
während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 13.11. 1978
Der Bürgermeister

Ⓐ Geändert bzw. ergänzt lt. Beschluß des Rates der Stadt Wesel vom 2.6. 1977
Wesel, den 16.6. 1977
Techn. Beigeordneter

Zeichenerklärung:

Festsetzungen

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen und öffentlichen Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- P — Parkplätze
- RW — Radweg
- F — Fußweg
- Private Grünfläche, Parkanlagen
- Öffentliche Grünfläche, Kinderspielplätze
- Baugebietsgrenze und Grenze des Nutzungsmaßes
- WA — Allgemeines Wohngebiet — § 4 Bau NVO
- MD — Dorfgebiet — § 5 Bau NVO
- GE — Gewerbegebiet — § 8 Bau NVO
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen in WA Gebieten
- Überbaubare Grundstücksflächen in MD Gebieten
- Überbaubare Grundstücksflächen in GE Gebieten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen in allen Gebieten
- Flächen für Garagen und Stellplätze
- Zufahrten
- II — Geschoßzahl, Höchstgrenze
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0,8 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- g — Geschlossene Bauweise
- DNG. — Dachneigung
- FD — Flachdach
- GGA — Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Versorgungsanlagen (Trafo)
- Haltebucht
- Sichtdreiecke

Bestand — **Hinweise**

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Laterne

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß. Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 1 Bü 1. Änderung

Ersetzt durch 1 Bü - BPL. 2. Änderung

Aufgehoben durch separate Gestaltungssatzung vom 24. 2. 1983 (Aufgehoben durch Beschluß des Rats vom 27.6.95)

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 12.05.1992, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 1 Bü vereinfachte Änderung „A"

Papenweg — letzte Graberreihe — Marienstraße — Elektrizitätsstraße — Budericher Straße — Birtener Straße — Anschlußblatt BPL. Nr. 7 — Flur 21