B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "An der Weseler Landwehr" der Gemeinde Hamminkeln.

Die Gemeinde Hamminkeln hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen um eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Teil des Gemeindegebietes sicherzustellen.

Gemäß § 2 (5) des BBauG wurden die Behörden und Vertreter öffentlicher Belange in einem Anhörungstermin am 3.3.1964 bei der Aufstellung beteiligt.

Der Planbereich wird im Westen durch die Weseler Straße begrenzt und schließt im Osten mit der vorhandenen "Ackermannsiedlung" ab. Die nördliche Grenze wird durch die Parzelle 871, die südliche Grenze durch die Parzellen 56/3 und 831, Flur 9 gebildet. Dem Bebauungsplan liegt ein Gesamtbebauungsvorschlag des Architekten Dr. Ing. J. Bendermacher zugrunde.

Mit der Verwirklichung dieser Planung wird eine verkehrsgerechte Anbindung der Ackermannsiedlung an die Weseler Straße erreicht.

Die bauliche Nutzung wurde entsprechend den Ausweisungen der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hamminkeln als "Allgemeines Wohngebiet" festgesetzt. Die gesamte Bebauung erfolgt in 1-geschossiger, offener Bauweise. Die Gesamtgröße des Planbereiches beträgt 2,45 ha Bruttobauland = 2,2 ha Nettobauland.

Geplante Bebauung	15 Einfamilienhäuser
vorhandene Bebauung	16 Einfamilienhäuser
insgesamt	31 Einfamilienhäuser

Einwohner/ha Nettobauland = $\frac{31 \times 3,5}{2,2} = 50$

Einwohnerzuwachs = 15 x 3,5 = 53

Für die Durchführung der Maßnahme ist die Errichtung einer öffentlichen Kanalisation und Trinkwasserversorgung vorgesehen.

Kostenschätzung.

Die Kosten für die Durchführung der Aufschließungsmaßnahmen werden nach überschläglicher Berechnung wie folgt zusammengefaßt:

a) Wasserversorgung
390 lfdm Wasserleitung innerhalb des Geltungsbereiches in fertiger Arbeit herstellen
a) lfdm 50,-- DM 19.500,--

b) Straßenbauarbeiten
1400 qm neue Straßenfläche einschließlich Bürgersteige
a) qm 55,-- DM 77.000,--

900 qm alte Straßenfläche
a) qm 25,-- DM 22.500,--
DM 99.500,--

c) Beleuchtung
3 Straßenleuchten a) 800,-- DM 2.400,--

d) Kanalisation
390 lfdm Kanalisation im Bereich des Bebauungsplanes mit einer Betonrohrleitung (Glockenmuffe) Ø 300 mm einschließlich Wasserhaltung und Lieferung der Baustoffe in fertiger Arbeit
f.d.m. 140,-- DM 54.600,--

Zusammenstellung.

a) Wasserversorgung	DM 19.500,--
b) Straßenbauarbeiten	DM 99.500,--
c) Beleuchtung	DM 2.400,--
e) Kanalisation	DM 54.600,--
	DM 176.000,--

Diese Begründung gehört zum Bebauungsplan "An der Weseler Landwehr" der Gemeinde Hamminkeln.

Die Aufstellungsvermerke auf dem Plan gelten auch für diese Begründung. Bodenordnende Maßnahmen (Umlegung) sind nicht erforderlich.

GEMEINDE HAMMINKELN

Der Gemeindedirektor:
In Vertretung