STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr 2a Bi.M.=1:1000

"Bergerfurth" 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW S. 96)

Blatt:

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt: —
Blatt: —
Blatt: —

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 23.10. 1978

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 24.4. 1978
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 29.9. 1977 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPL Nr. 2a Bi. beschlossen
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10.3. 1978 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 10.3. 1978
Der Stadtdirektor

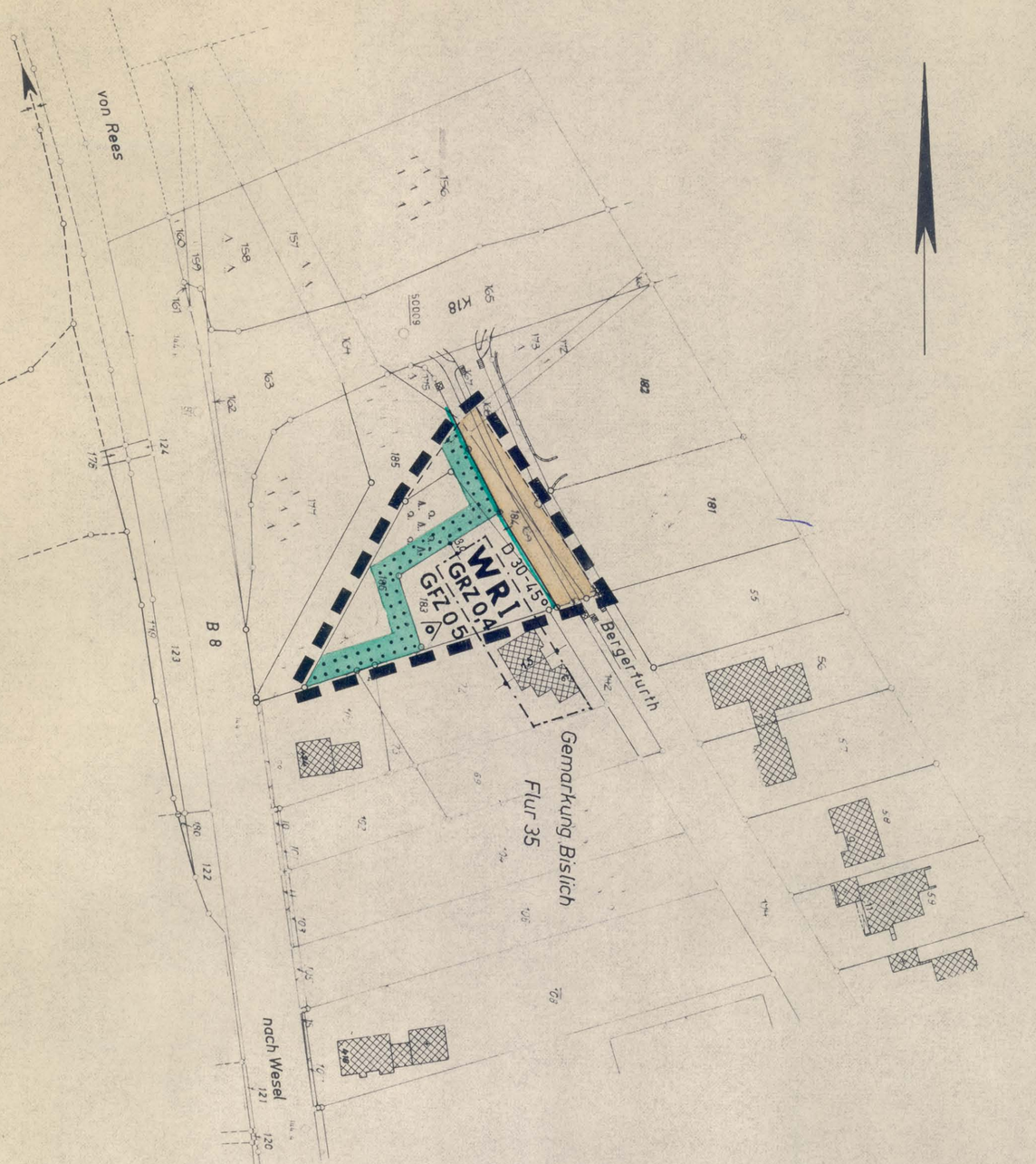
Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 18.4. 1978 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 18.4. 1978
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 13. NOV. 1978 bis einschl. 13. Dez. 1978 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 14. Dez. 1978
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 30. Jan. 1979 durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 31. Jan. 1979
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 21.09.1979 Az. 35.2-12.27 (Wes 2a Bi/1) genehmigt worden.
Düsseldorf, d. 21.09.1979
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Regierungsbaurat

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 21.09.1979 ist am 19.10.79 gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt worden.
Wesel, den 19.10. 1979
Bürgermeister



Zeichenerklärung:

Festsetzungen nach B Bau G. u. Bau NVO.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WR — Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO
- I — Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0,5 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- o — Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für die Forstwirtschaft

Bestand

- Bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenze
- Kanaldeckel
- Laterne

Festsetzungen nach Bau O. NW.

- D 30-45° — Dachneigung

Textliche Festsetzung

Im Bereich der nicht überbaubaren Grundstücksflächen ist der Baumbestand weitestgehend zu erhalten und vor Schäden durch Bauarbeiten zu schützen