STADT WESEL

1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 4,0 M.= 1:500

Feldstraße - Tückingstraße 2. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96).

Blatt: 1 mit Eigentümer

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den _____ 19__

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 23.8. 19 71
Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 23. Nov. 1972 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Wesel den 23. Nov. 1972
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

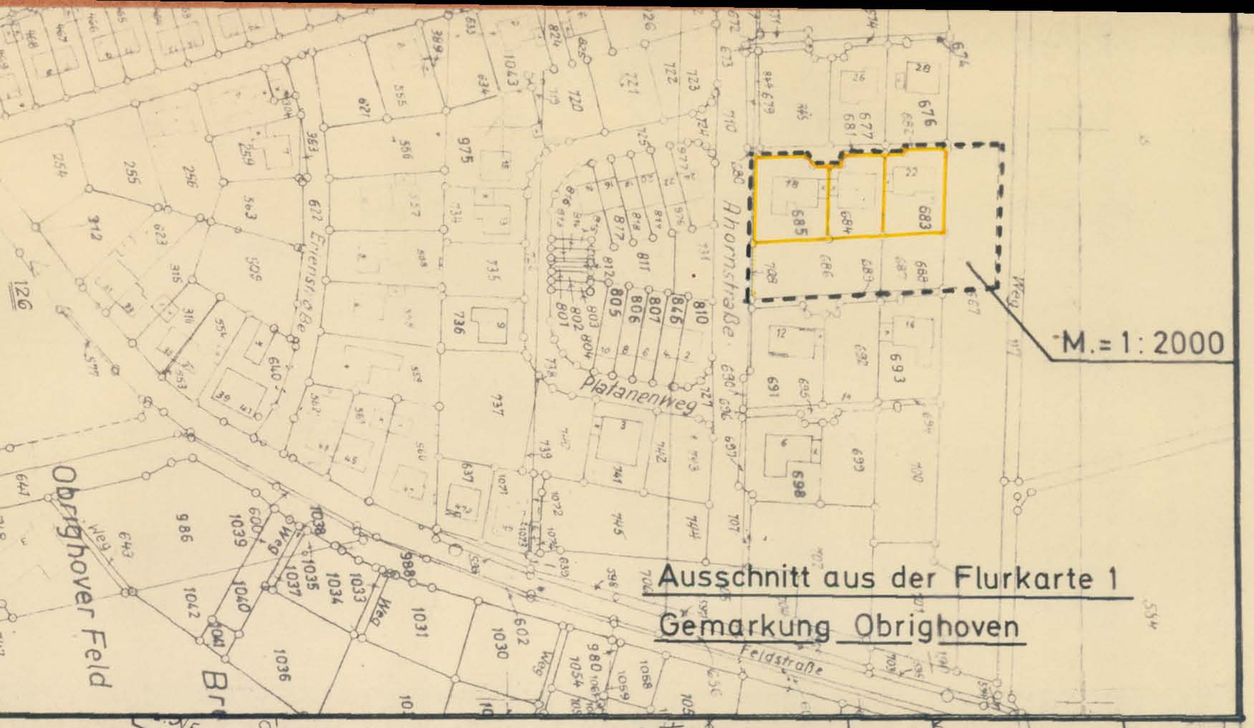
Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß §2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 25. Jan. 1973 bis einschl. 26. Febr. 1973 öffentlich ausgelegen.
Wesel den 27. Febr. 1973
Der Stadtdirektor

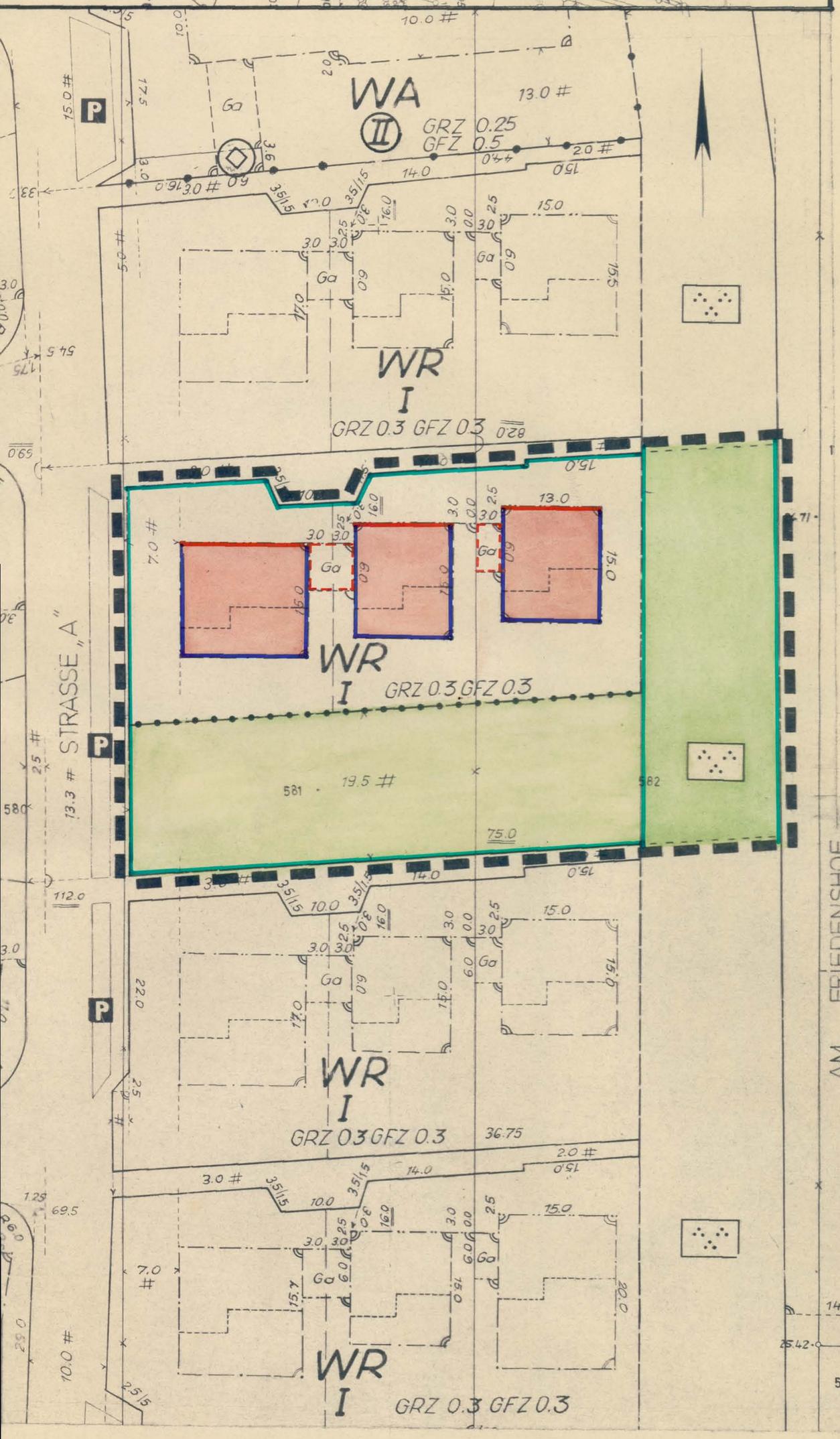
Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 29.5. 1973 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel. den 29. Mai 19 73
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk.
Az.: 73-2313-66
7.73
Der Verbandsdirektor
I. A.
Baudirektor

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 10. Sept. 73 Az. IA2-123.112 (Obrighoven 4), 2. Änderung genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
I.A.

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 10. Sept. 1973 ist am 1. Okt. 1973 gemäß § 12 d. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Dienstgebäude des Stadtbauamtes, Kaiserring 4 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 2. Okt. 1973
Der Bürgermeister





Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 2 Änderung
- Begrenzungsline der öffentlichen Verkehrs u. Grünflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebaubare Grundstücksflächen im WR Gebiet
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Flächen für Garagen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WR — Reines Wohngebiet
- I — Geschoßzahl (Höchstgrenze)
- Ga — Garagen
- GRZ 0,3 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0,3 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- Baugebietsgrenze u. Grenze des Nutzungsmaßes

vorhanden

- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze

Die textlichen Festsetzungen des BPL 4,0 gelten auch für diese Änderung.