STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 4 - 0. M. = 1:500

„Feldstraße - Tückingstr." 3. Änderung.

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW S. 96)

Blatt: —

Bestandteil dieses Planes sind die textlichen Festsetzungen zum BPL. Nr. 4, 0 "Feldstraße - Tückingstraße"

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 20.3.1978
Der Landrat
Im Auftrage:

Für die Erarbeitung des Planentwurfes: Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 6.9.1979
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 6.7.1977 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPL Nr. 4.0. 3. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10.3.1978 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 16.10.1978
Der Stadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 5.2.1980 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 5.2.1980
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 17.3.1980 bis einschl. 17.4.1980 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 18.4.1980
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 26.8.1980 durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 26.8.1980
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Die gemäß § 9 Abs. 4 BBauG, § 4 der 1. DVO zum BBauG und § 103, Abs. 3 BauO NW in diesem Bebauungsplan getroffenen gestalterischen Festsetzungen sind mit Verfügung vom ..... Az.: 61-1-6171- genehmigt worden.
Wesel, den ..... 19....
Der Oberkreisdirektor
als obere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten D'dorf vom 8.1.1981 ist am 21.1.1981 gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt worden.
Wesel, den 21.1.1981
Bürgermeister

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0,6 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- (II) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- P — Parkbucht
- Straßenbegrenzungslinie
- (+) — Bäume zu pflanzen
- Flächen für Garagen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- zuf. — Zufahrten

Bestand

- Bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenze
- Kanaldeckel
- Laterne

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ~~in der Fassung der Bekanntmachung~~ vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 08.01.1981 Az. 35.2-12.27 (Wes 4 0/3) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 08.01.1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Regierungsbaurat

