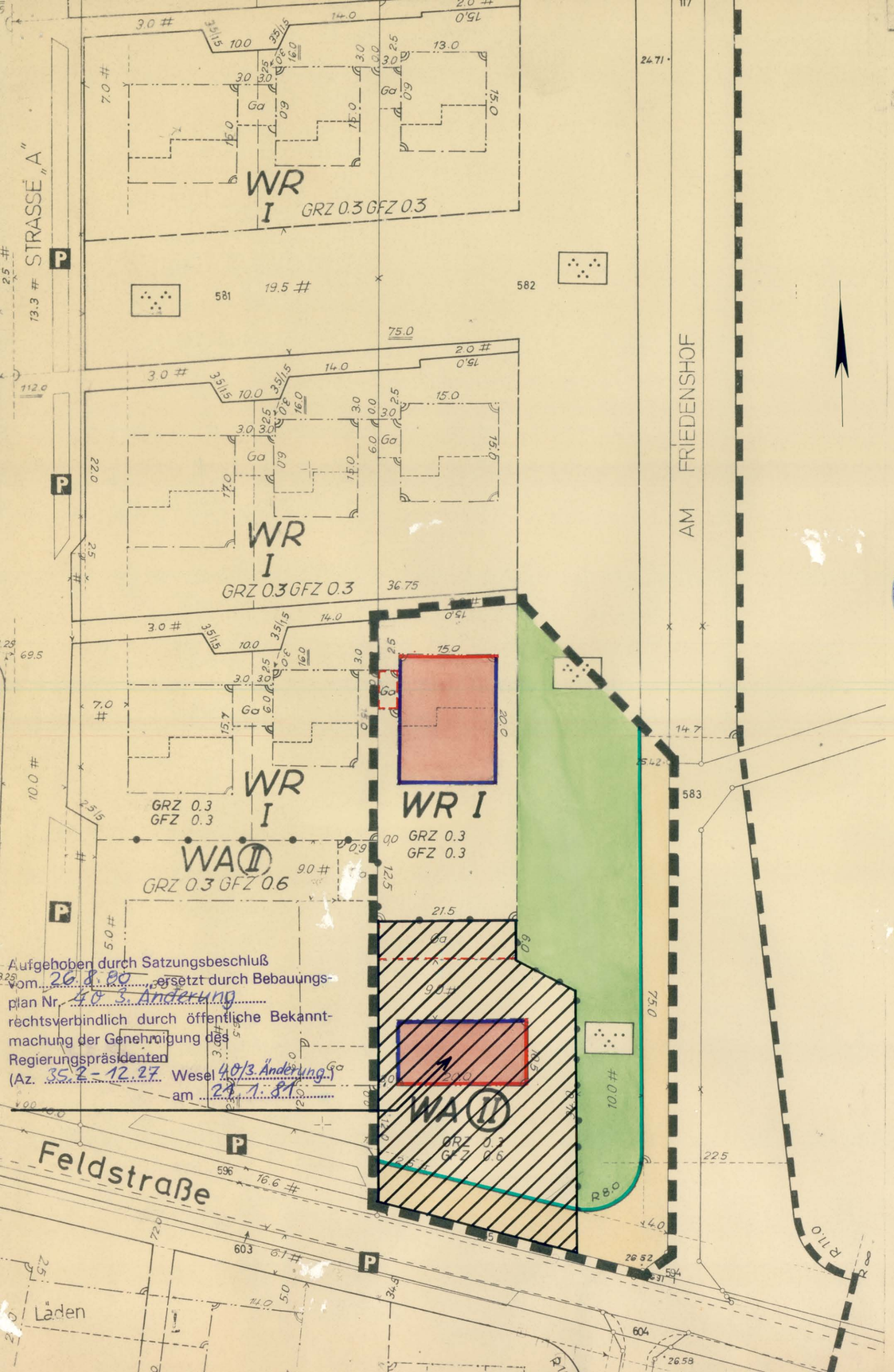


Angefertigt

Wesel, den 28 Juli 1970

STADT WESEL

Techn. Beigeordneter

Diesem Planentwurf zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 Feldstr.-Tückingstraße (A) gemäß § 13 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I S. 341) hat die Stadtvertretung der Stadt Wesel am 21. Juli 1970 zugestimmt

Wesel, den 21. Juli 1970

STADT WESEL

Burgermeister

Stadtvertreter

Die Voraussetzungen des § 13 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes sind erfüllt. Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes ist die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 von der Stadtvertretung der Stadt Wesel am 12. Nov. 1970 (A) als Satzung beschlossen

Wesel, den 12. Nov. 1970

STADT WESEL

Burgermeister

Stadtvertreter

Die Auslegung der vereinfachten Änderung ist gemäß § 12 des B. Bau G. am 25.3.1971 mit dem Hinweis, daß dieser Plan ab sofort zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel den 25.3.1971

STADT WESEL

Burgermeister

STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 4 0.

„Feldstraße – Tückingstraße"

Nach den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I S. 341) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (B.G.Bl. I S. 429) in der Fassung vom Änderungsgesetz vom 26.11.1968 (B.G.Bl. I S. 1237) und des § 103 der Landesbauordnung.

Blatt: 1
M. = 1:500

Vereinfachte Änderung „A"
lt. § 13 Bundesbaugesetz

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans
- Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrsflächen
- Öffentl. Verkehrsfläche
- WA Allgem. Wohngebiet, WR Reines Wohngebiet
- Baugrenze
- Baulinie
- Öffentliche Grünflächen
- überbaubare Grundstücksflächen im WA und WR Gebieten
- nicht überbaubare " " in allen Gebieten
- Flächen für Garagen
- II Geschoßzahl (zwingend), I Geschoßzahl (Höchstgrenze)
- Ga Garagen
- GRZ 0.3 Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0.6 Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- Grenze des Nutzungsmaßes

vorhanden

- Flurstücksgrenze

Die textlichen Festsetzungen des Bpl. 4 0. gelten auch für diese Änderung.

Gehört zur Vfg. v. 15-2-1971
Az. I A 2-125-4 (Wesel 40)
Landesbaubehörde Ruhr

(A) Ergänzt bzw. geändert lt. Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 15.2.1971