A Geändert bzw. ergänzt lt. Beschluß des Rates der Stadt Wesel vom 10.6. 1980

Wesel, den 11.6. 1980

STADT WESEL 6 Techn. Beigeordneter

Gemarkung Flüren



STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 5 F. M. = 1:1000

"An der ev. Kirche" 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Stadtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW S. 96)

Blatt: —

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt: —
Blatt: —
Blatt: —

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 18. Mai 1979
Bartenbauer Öff. best. Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfes: Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 30.1.1980
STADT WESEL 6 Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 20.6.1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPL Nr. 5F. 1 Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 15.8.1978 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 16.10.1978
Der Stadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 5.2.1980, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 5.2.1980
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 17.3.1980 bis einschl. 17.4.1980 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 18.4.1980
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 10.6.1980 durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 10.6.1980
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gemäß § 9 Abs. 4 BBauG, § 4 der 1. DVO zum BBauG und § 103, Abs. 3 BauO NW in diesem Bebauungsplan getroffenen gestalterischen Festsetzungen sind mit Verfügung vom ... Az.: 61-1-61/1- genehmigt worden.
Wesel, den ... 19...
Der Oberkreisdirektor als obere Bauaufsichtsbehörde Im Auftrag

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 29.10.1980 ist am 26.11.1980 gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 26.11.1980
Bürgermeister

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 F. GELTEN AUCH FÜR DIE 1. ÄNDERUNG.

Zeichenerklärung:

FESTSETZUNGEN NACH B Bau G UND BAU NVO

	GELTUNGSBEREICHSGRENZE DER 1. ÄNDERUNG
WR	REINES WOHNGEBIET
II, I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND, HÖCHSTGRENZE
GRZ 0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.7	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	BAULINIE
	BAUGRENZE
F	VERKEHRSFLÄCHE, FUSSWEG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
GA	GARAGE
GGA	FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGA)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
ZUF	ZUFAHRT
A	EINZELHAUS
	GEHRECHT FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

W	WASSERSCHUTZGEBIET

BESTAND

	FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZPUNKT
69	BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ~~in der Fassung der Bekanntmachung~~ vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 29.10.1980 Az. 32-2-17.27 (Wes 5F/1) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 29.10.1980
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Regierungsbaurat