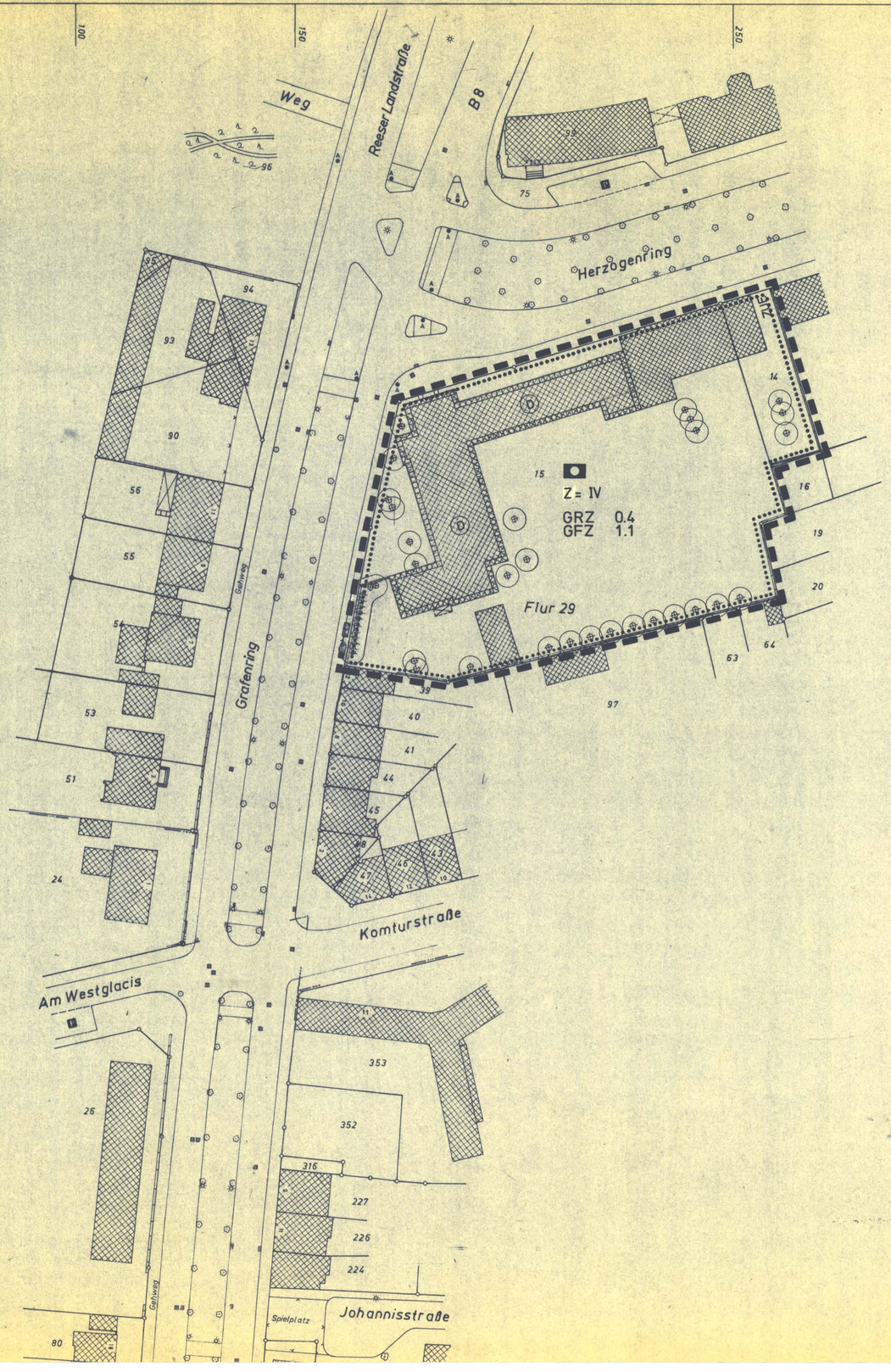
5a 2. ÄND.

Gemarkung Wesel
Flur 29.30.31.32.37
Maßstab 1:500



STADT WESEL — **1. Ausfertigung**

Bebauungsplan Nr. 5a M.=1:500

„MARTINISTRASSE"
2. ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN
Bundesbaugesetz, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 30. Sept. 1981
Kataster- und Vermessungsamt
Kreis Wesel
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 10. Febr. 1982
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 19. Mai 1981 gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPl. Nr. 5a 2. Änd. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 23. Okt. 1981 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 23. Okt. 1981
Der Stadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 2. Febr. 1982 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 2. Febr. 1982
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 29. 3. 1982 bis einschl. 29. 4. 1982 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 30. 4. 1982
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 8. 6. 1982 durch den der Plan gem. § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 8. 6. 1982
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 22.10.1982 Az. 35.2-12.2 (Wes 5a/2) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 22.10.1982
Der Regierungspräsident
Im Auftrages
Dipl.-Ing.

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 22.10.1982 ist am 20.12.1982 gem. § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 20. 12. 1982
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN
nach BBauG und Bau NVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Z=VI — Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Bäume zu erhalten
- Baumreihe zu erhalten
- ZUF — Zufahrt

BESTAND

- Baum
- Mauer
- Bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Umgrenzung der Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen