STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 12 F. M = 1 : 500

"Bislicher Straße" — 1. Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau ONW.) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Wesel, den 27.02.1984 — städt. Vermessungsrat

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :

Stadtplanungamt Wesel

Wesel, den 14.3.1985 — Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 29.5.1984 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 28.8.1984 ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den 6.05.1985 — Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am 19.3.1985 zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf gem. § 2a(6) BBauG. öffentlich auszulegen.

Wesel, den 6.05.1985 — Bürgermeister

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. § 2a(6) Bundesbaugesetz nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.05.1985 in der Zeit vom 21.05.1985 bis einschließlich 21.06.1985 öffentlich ausgelegen.

Wesel, den 22.06.1985 — Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 27.08.1985 gem. § 10 BBauG. i.V.m. § 4 GO. als Satzung beschlossen und gem. § 9 (8) BBauG. die Vorgehörige Entscheidungsbegründung beschlossen.

Wesel, den 28.08.1985 — Bürgermeister

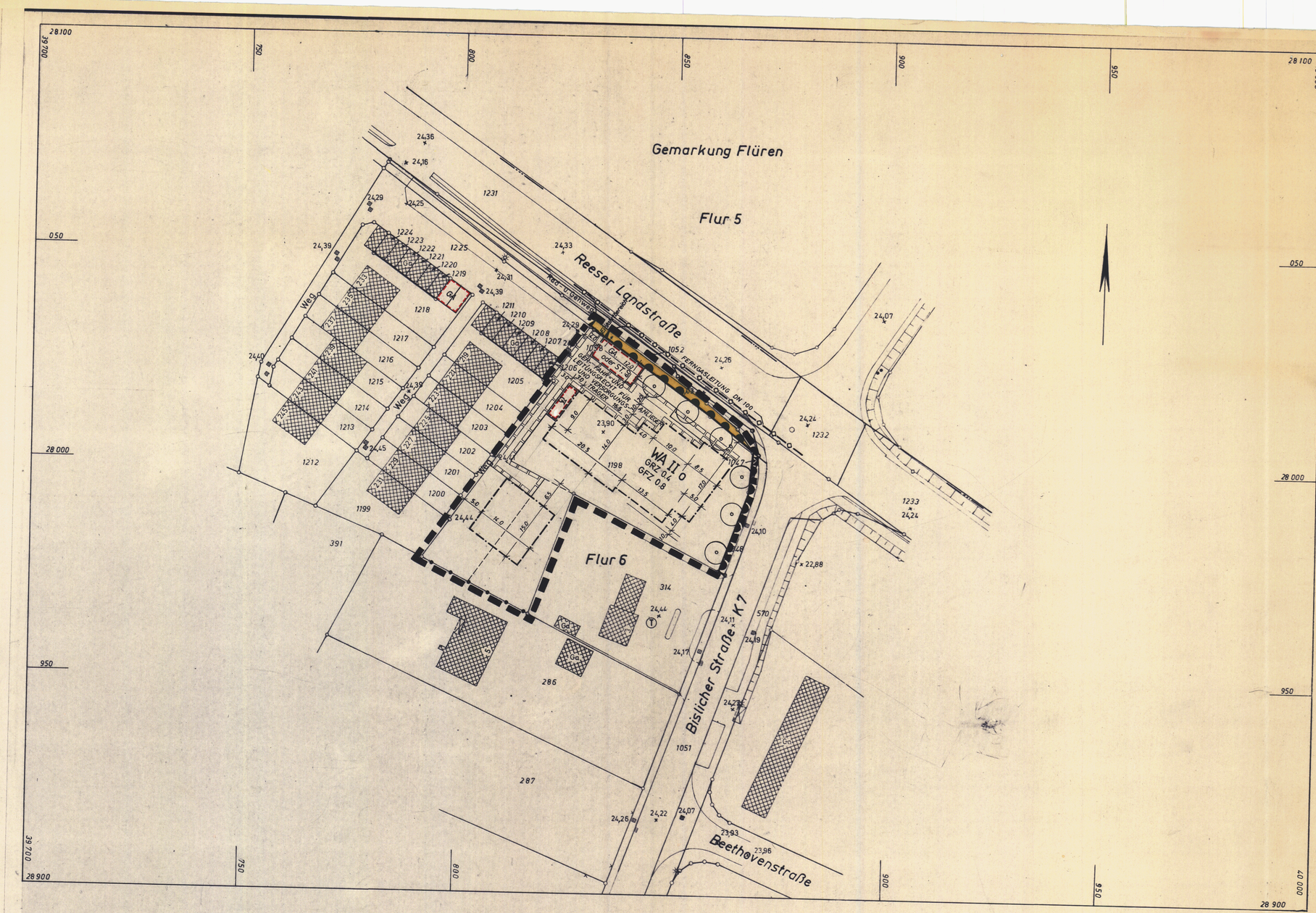
Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 15.01.1986 Az. 352-12.27 (Wes 12 F/1) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 15.01.1986

Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 15.Jan.1986 ist am 29.Jan.1986 gem. § 12 BBauG. i.Vm. § 37 (3) GONW. und der Bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (GVNW. S. 224) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtswirksam.

Wesel, den 30.Jan.1986 — Bürgermeister



Zeichenerklärung :

Festsetzungen nach BBauG und BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl (§ 20 Bau NVO)
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Einfahrtbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
ST	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze oder Garagen
	Stellplätze
GA	Garagen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
°	Anzupflanzende Bäume gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a

Zul. Arten:
- Acer (Ahorn)
- Robinia (Akazie)
- Platanus (Platane)
- Aesculus (Kastanie)
- Tilia (Linde)
- Quercus (Eiche)
- Fraxinus (Esche)

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Ferngasleitung unterirdisch

Bestand	Planung	
		Flurgrenze
		Flurstücksgrenze
		Bauliche Anlagen
		Kanaldeckel
		Straßeneinläufe
		Straßenlaternen
23.90		Geländehöhe