STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 15 M.= 1:500

7. Änderung:

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV.NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96).

Blatt: 1 mit Eigentümer

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 19. Okt. 1972
Bauchecker Öff. Best. Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 24. Mai 1972
Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 20. Juni 1972 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Wesel den 20. Juni 1972
Für die Richtigkeit der Abschrift:
Wesel, den 20.6.1972
Der Stadtdirektor
I. A.
gez. Seidel
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 26. Okt. 1972 bis einschl. 27. Nov. 1972 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 28. Nov. 1972
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 25. Jan. 1973 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 25. Jan. 1973
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 19.4.73 Az.: 7/4-540-69
Essen, den 2.5.73
Der Verbandsdirektor
I. A.:
- Bauer -

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 3. Aug. 1973 ist am 30. Aug. 1973 gemäß § 12 d. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Dienstgebäude des Stadtbauamtes, Kaiserring 4 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 30. August 1973
Der Bürgermeister

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 3. August 1973 Az. I A4-12.5.4 (Wesel 15) genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und -baurat

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 7. Änderung
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs u. Grünflächen sowie Bahnanlagen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen - Parkanlagen
- GI — Industriegebiet § 9 Bau NVO.
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen in GI Gebieten
- Private Grünflächen
- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO.
- BMZ 9,0 — Baumassenzahl § 21 Bau NVO.

vorhanden

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- ×21,25 — Geländehöhe
- Eigentumsgrenze

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 6.3.1979, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 15 8. Änderung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2 - 12.27 Wesel 15 8. Änderung am 15. Jan. 1980

Rhein
Fischertorstraße
Baumreihe
Radweg
Gehweg
Anlegestelle
Hafenbahn
Hafenstraße
Kleingartenanlage
Flur 1
Flur 70
GI
GRZ 0,8
BMZ 9,0
P