15 8. ÄNDERUNG

STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 15 M.=1:500

„Gelände zwischen Hansaring u. Rhein"

8. Änderung

Rechtsgrundlagen.

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256); Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21); § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 7.4.1970 (GV. NW. S. 213); § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW. S. 96)

Blatt:

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 14. 3. 1978

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel
Wesel, den 19. 3. 1979
ppa. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 18.4. 1978 gemäß § 2 Abs. 1 BauG (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPl. 15 - 8. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 24.11. 1978 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 24.11. 1978
Der Stadtdirektor
i.V.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 1979 nach welchem der Plan als Satzung beschlossen und zu diesem Zweck gemäß § 2a, (BGBl. I S. 2256) ausgelegt wurde.
Wesel, den 6.3. 1979
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 24.5. 1979 bis einschl. 22.6. 1979 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 22.6. 1979
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 20.8. 1979 durch den der gemäß § 10 des Bau- vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen wurden ist.
Wesel, den 20.8. 1979
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S. 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 10.12.1979 Az. 35.3-12.27 (Wes 15/8) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 10.12.1979
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Regierungsbaur...

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 10.12.1979 ist am 15.1.1980 gemäß § 12 Abs. 6 von 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan und sofort im Rathaus, während der Dienststunden, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt wurde.
Wesel, den 16. Jan. 1980
Bürgermeister

Flur 70

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GI — Jndustriegebiete
- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- BMZ 9,0 — Baumassenzahl § 21 Bau NVO
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- RW + F — Radweg + Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen, Parkanlagen, öffentlich
- Grünflächen, privat
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für das RWE
- Bäume zu erhalten
- T — Fläche für Versorgungsanlagen, Trafostation

Bestand

- Bauliche Anlagen
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Kanaldeckel
- × 21,25 — Geländehöhe
- Laterne
- Baum

nachrichtliche Übernahme

- Fläche für Bahnanlagen
- E — Elektrizätsleitungen

