15 9. Änderung

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 18.12.90., ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 202 rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2-1227 Wesel 202) am 24.05.91

Gemarkung Wesel

GI GRZ 0.7 BMZ 9.0

GI Nutzung eingeschränkt, zulässig nur „Umspannwerk" GRZ 0.8 BMZ 9.0

Ü

öffentlich

E. KABEL

Baumreihe

Fischertorstraße

Baumreihe

Radweg

Gehweg

Flur 1

Kleingartenanlage

Hafenbahn

Hafenstraße

88 142 184 204 195 125 126 112 113 39 170

21,85 22,15 21,53 21,15 21,25 21,80 21,07

77,00 50,00 10,0 9,0 2,12

24.950 24.800 900 850 800 750

## Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 9. Änderung
- GI Industriegebiete
- GRZ 0.8 Grundflächenzahl, § 19 Bau NVO
- BMZ 9.0 Baumassenzahl, § 21 Bau NVO
- Baugrenze
- öffentlich Grünflächen, Parkanlagen, öffentlich.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umspannwerk

Bestand.

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen

nachrichtlich

- Leitungsstrasse
- Ü Überschwemmungsgebiet

# STADT WESEL — 1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Nr. 15 M.=1:500

## Zwischen Hansaring u. Rhein 9. Änderung

**Rechtsgrundlagen**

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW. S. 96)

**Blatt: 1**

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 18. 8. 1980
Vermessungs- und Kataster-Amt Wesel

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 3. 3. 1980
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 18.12. 1979 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPl. Nr. 15, 9. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 11.4. 1980 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 14.4. 1980
Der Stadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 10.6. 1980, nach welchem der Plan als Satzung festgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 10.6. 1980.
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 25.8. 1980 bis einschl. 25.9. 1980 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 26.9. 1980
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 28.10. 1980 durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 28.10. 1980
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gemäß § 9 Abs. 4 BBauG, § 4 der 1. DVO zum BBauG und § 103, Abs. 3 BauO NW in diesem Bebauungsplan getroffenen gestalterischen Festsetzungen sind mit Verfügung vom ... Az.: 61-1-6171- genehmigt worden.
Wesel, den ... 19 ...
Der Oberkreisdirektor als obere Bauaufsichtsbehörde Im Auftrag

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 12.02.1981 ist am 16.3.1981 gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 16.3. 1981
Bürgermeister

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ~~in der Fassung der Bekanntmachung~~ vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 12.02.1981 Az. 35.2-12.27 (Wes 15/9) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 12.02.1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Regierungsbaurat