STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 17 M.=1:500

"Gleisdreieck" 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV.NW S.299 u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v.27.1.1970 (GV. NW S.96)

Blatt:

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Wesel, den 26. April 1976

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel

Wesel, den 20. Okt. 1975

Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 6. Mai 1976 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt wer-

Wesel, den 6. Mai 1976

2. stellv. Bürgermeister | Ratsmitglied | Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß §2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 9. 7. 1976 bis einschl. 9. 8. 1976 öffentlich ausgelegen

Wesel, den 9. 8. 76 19

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 13. Okt. 1976 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist,

Wesel, den 13. Okt. 1976

Bürgermeister | Ratsmitglied | Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk

vom 10.76 Az.: 76-2477-61

Der Verbandsdirektor

Im Auftrag

27.10.76 Baudirektor

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 19.10.1977 ist am 29.12.1977 gemäß § 12 B. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel, den 29.12. 19 77

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 3. März 1977 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Wesel, den 3. März 1977

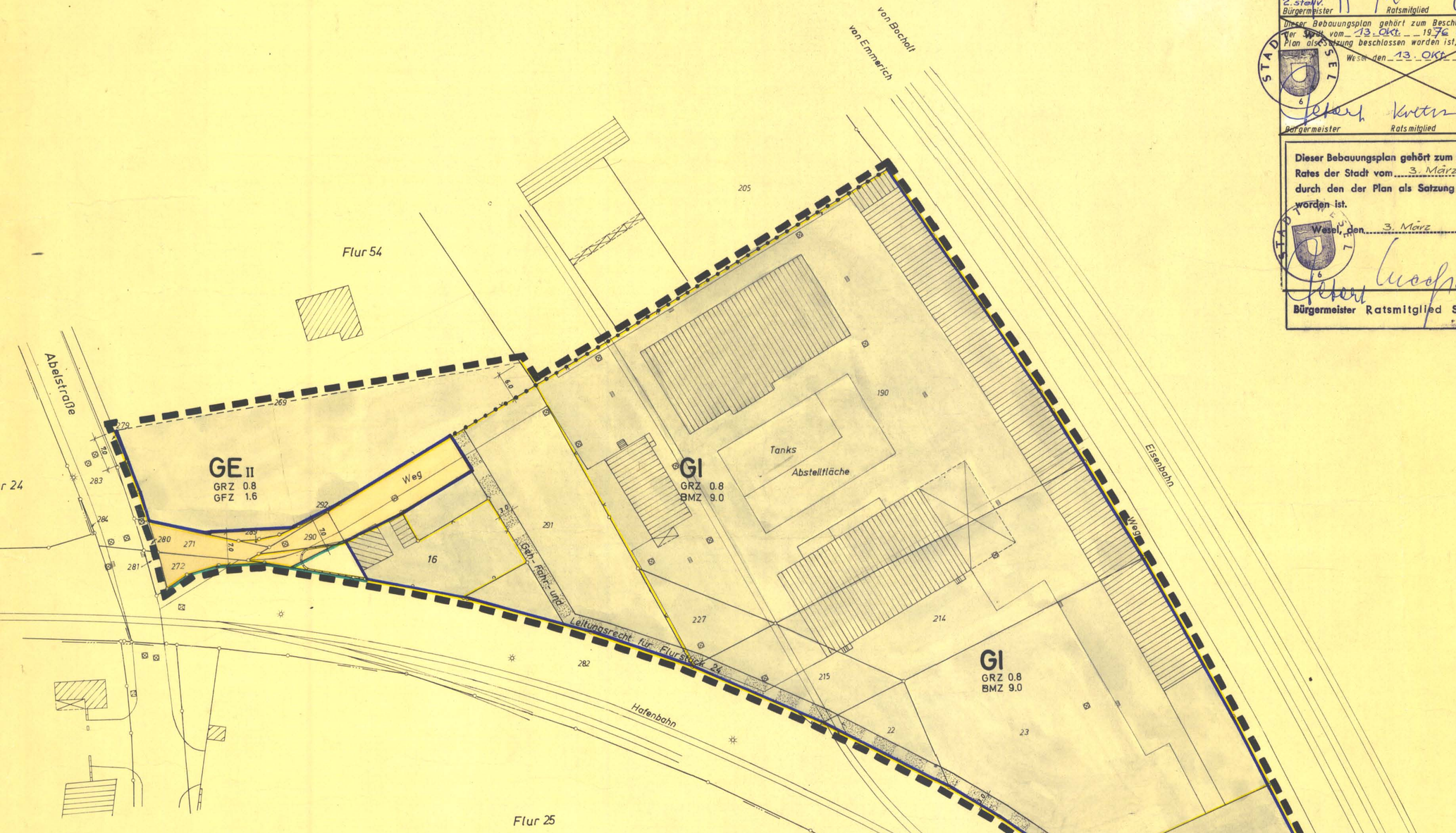
Bürgermeister | Ratsmitglied | Schriftführer

in Verbindung mit § 2 Abs. 6

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 19. Oktober 1977 Az. 35.2-12.2 (Wesel 17) genehmigt worden.

Der Regierungspräsident Düsseldorf, d. 19.10.1977

Im Auftrage:
Bäcker
Oberregierungsbaurat



Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Begrenzungslinien der öffentl. Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- GI — Jndustriegebiet § 9 Bau NVO
- GE — Gewerbegebiet " 8 " "
- Baugebietsgrenze u. Grenze des Nutzungsmaßes
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen in GI u. GE Gebieten
- Nicht " " " " " " " " " "
- II — Geschoßzahl, Höchstgrenze
- GRZ 0.8 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 1.6 — Geschoß " " " 20 " "
- BMZ 9,0 — Baumassenzahl " 21 " "
- Geh- Fahr- u. Leitungsrecht

vorhanden

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Eigentumsgrenze