STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 21 M.= 1:500

"Brüner - Tor - Platz" — 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV.NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96).

Blatt:

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Wesel, den 2.2.1972

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.

Wesel, den 9. März 1972

Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 4. Mai 1972 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Wesel den 4. Mai 1972

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 26. Okt. 1972 bis einschl. 27. Nov. 1972 öffentlich ausgelegen.

Wesel den 28. Nov. 1972

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 25. Januar 1973 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Wesel, den 25. Januar 1973

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 27.4.73 Az.: 7-2149-73

Der Verbandsdirektor
I. A.:

Essen, den 2.7.73

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 3. August 1973 Az. IA2-125.112(Wesel 21) genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 3. Aug. 1973 ist am 30. Aug. 1973 gemäß § 12 d. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Dienstgebäude des Stadtbauamtes, Kaiserring 4 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsublich bekannt gemacht worden.

Wesel, den 30. August 1973

Der Bürgermeister

Zeichenerklärung

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Begrenzungslinien der öffentlichen Verkehrs- und öffentlichen Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- P — Parkplätze
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Baugebietsgrenze und Grenze des Nutzungsmaßes
- WR — Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen in WR - Gebieten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- II–III — Geschoßzahl, Mindest - Höchstgrenze
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GFZ 0,9 — Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO

vorhanden

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bauliche Anlagen
- 26,11 — Kanaldeckel mit Höhe
- Laterne

