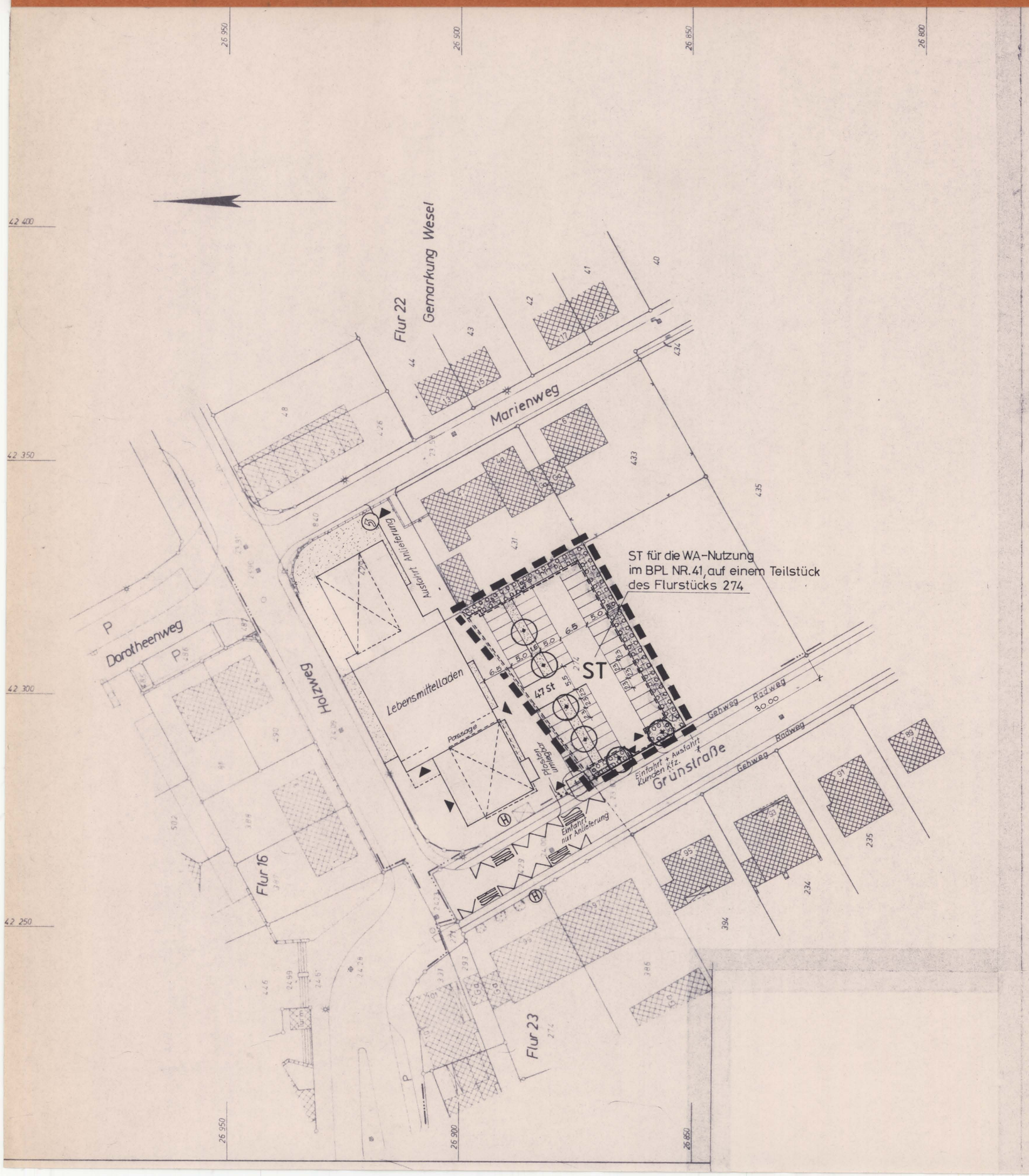
22a

Vereinf. Änderung "E"




STADT WESEL 1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Nr. 22a M=1:500

## Vereinfachte Änderung „E" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253), Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 833) Planzeichenverordnung vom 10.7.1987 (BGBl. I S. 1731), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt .

Bestandteil dieses Planes sind
Blatt
Blatt
Blatt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 5.1.1988 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel den 5.1.1988 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

STADT WESEL 23

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel den 26.10.1987 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 15.12.1987 die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 22.12.1987 ortsüblich bekannt gemacht.

STADT WESEL 23

Wesel den 22.12.1987 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 15.12.1987 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.

Die Bebauungsplan-Änderung ist am 22.12.1987 mit dem Hinweis daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden von Jedermann Einsicht öffentlich auslegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung sind diese Bebauungsplan-Änderung

STADT WESEL 23

Wesel den 22.12.1987 Bürgermeister

## Zeichenerklärung u. Text :

**Festsetzungen**

nach BauGB und BauNVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- ST — Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern und Erdwall, H=1.55 m
  Die Pflanzhöhe bei den Pflanzbeeten entlang der Grünstraße ist nur bis zu 80cm zulässig.
- Straßenbegrenzungslinie
- Baum zu pflanzen

Zulässige Bäume u. Sträucher :

Bäume: Acer platanoides „Faassens Black", Rotblättriger Ahorn

Sträucher: Prunus cerasifera „Nigra", Blutpflaume

- Cornus alba marginata elegans } Hartriegel
- " " sibirca } Hartriegel
- Rosa rugosa, Wildrose
- Berberis japonica, Berberitze
- Vibourum lantana, Schneeball
- Forsythia intermedia, Forsythie
- Weigela Hybriden, Weigelie
- Pinus sylvestris, Kiefer

in gleichen Teilen zu pflanzen !