24 Vereinf. Änderg. A

STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 24 M. 1:500

Vereinfachte Änderung: „A"

Gemäß § 13 B.Bau G.

Angefertigt:

Wesel, den 5. 4. 1971

Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "In der Dell" gemäß § 13 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat die Stadtvertretung der Stadt Wesel am 6. Mai 1971 zugestimmt.

Wesel, den 6. Mai 1971

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Voraussetzungen des § 13 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes sind erfüllt. Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes ist die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 24 von der Stadtvertretung der Stadt Wesel am 24. Juni 1971 als Satzung beschlossen.

Wesel, den 24. Juni 1971

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Auslegung der vereinfachten Änderung ist gemäß § 12 des B.Bau G. am 15. OKt 1971 mit dem Hinweis, daß dieser Plan ab sofort zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel, den 15. OKt 1971

Bürgermeister

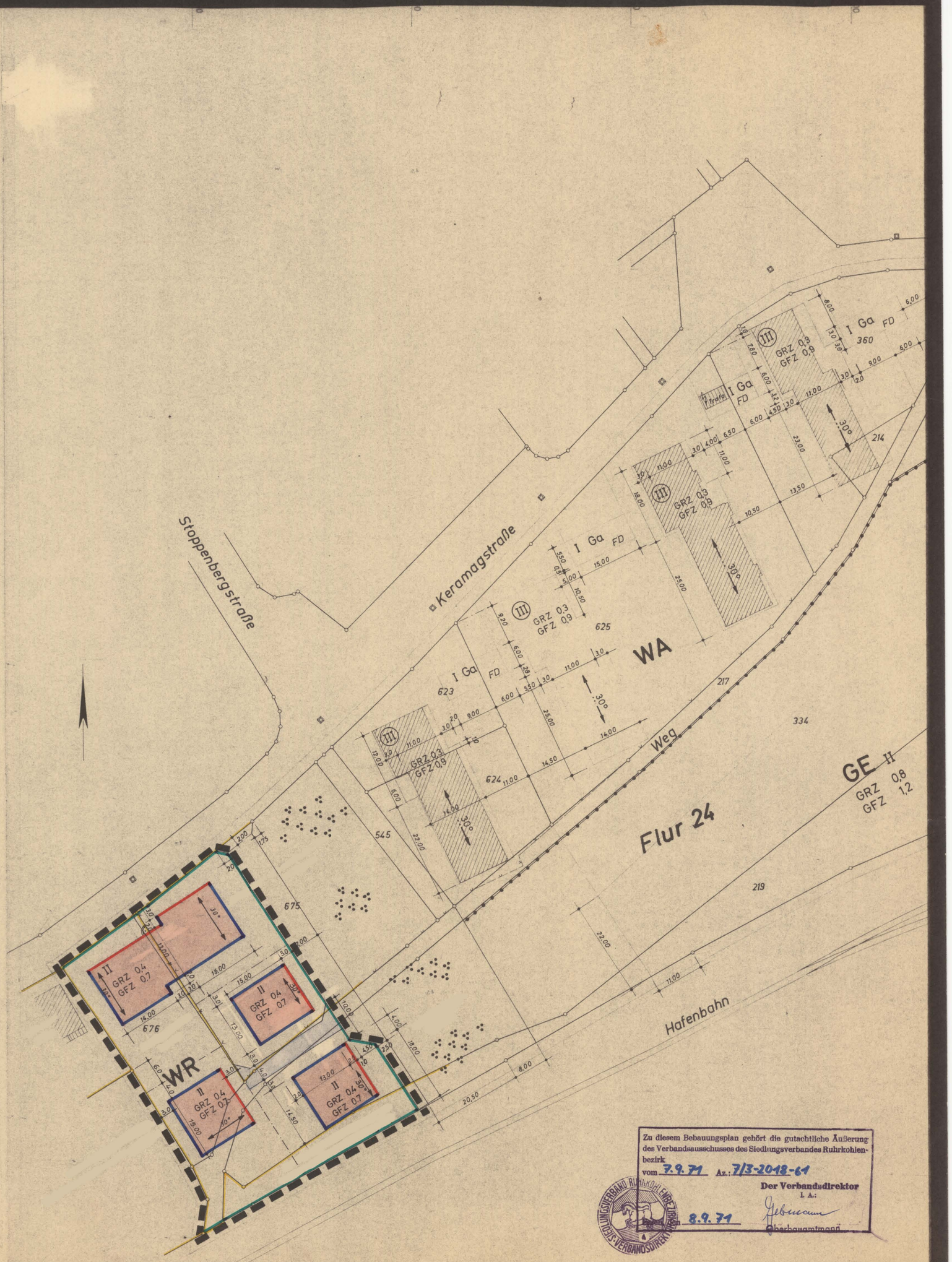
Zeichenerklärung

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze des Änderungsbereiches
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
- WR — Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen in WR- u. WA-Gebieten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Private Verkehrsflächen und Zufahrten
- II — Geschoßzahl, Höchstgrenze
- GRZ 0.4 — Grundflächenzahl, § 19 BauNVO
- GFZ 0.7 — Geschoßflächenzahl, § 20 BauNVO
- Firstrichtung
- 30° — Dachneigung

vorhanden

- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze



Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 7.9.71 Az.: 7/3-2018-61

Der Verbandsdirektor
I. A.:

Essen 8.9.71

Oberbaurat Ingen

SIEDLUNGSVERBAND RUHRKOHLENBEZIRK VERBANDSDIREKTION