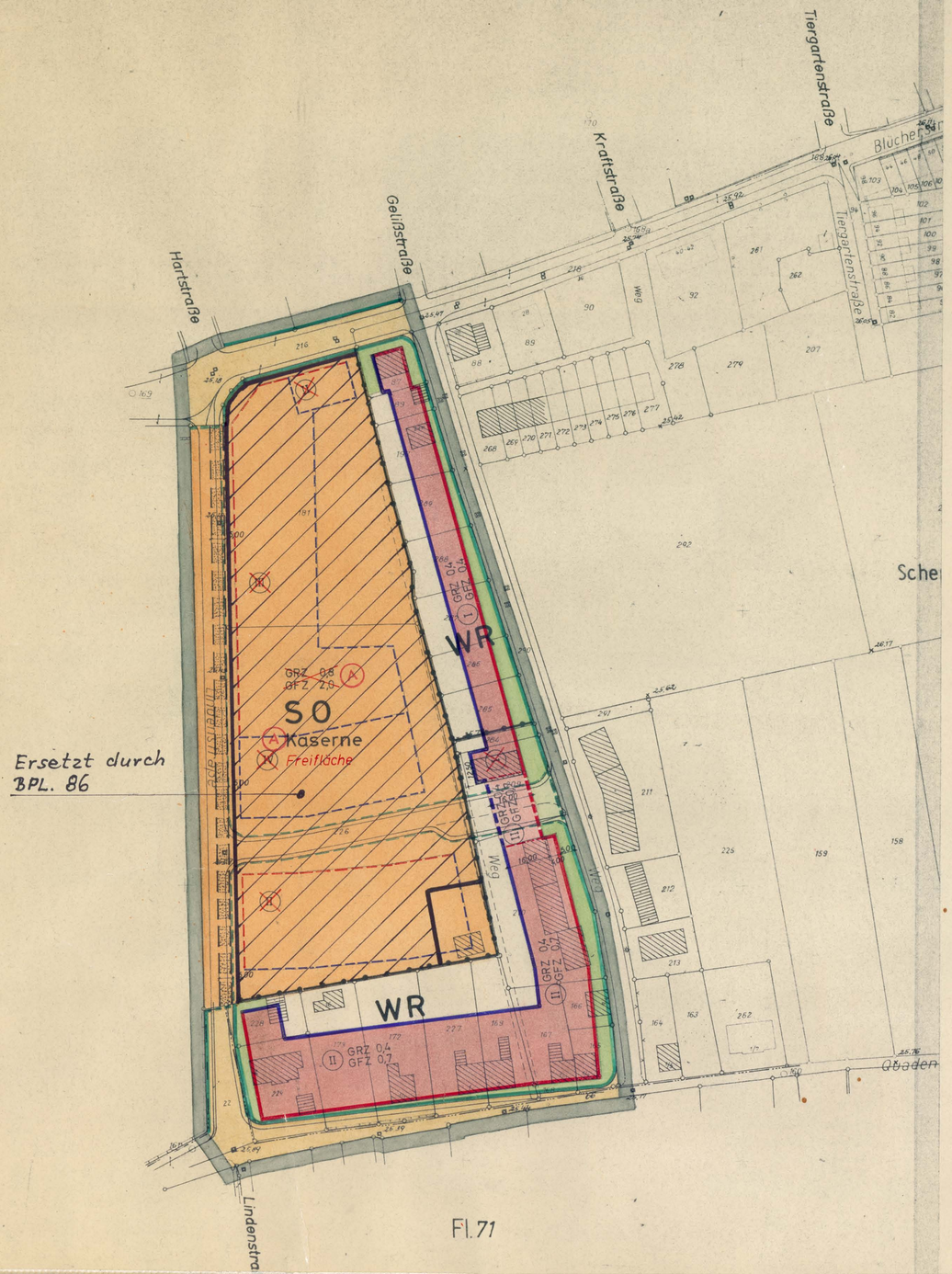


Bebauungsplan Nr. 29 „Nördlich vom Quadenweg"

1. Änderung

Blatt: 1

Nach den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B.G.Bl. I. S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (B.G.Bl. I. S. 429)

M. 1 : 1000 — 1. Ausfertigung

Bestandteil dieses Planes ist:
Blatt: 2 Eigentümerplan

Zeichenerklärung:

bereits festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben	
			Geltungsbereichsgrenze der 1 Änderung
			Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
			Öffentliche Verkehrsflächen
			Baugebietsgrenze und Grenze des Nutzungsmaßes
	WR		Reines Wohngebiet § 3 Bau N.V.O.
	SO		Sondergebiet § 11 Bau N.V.O.
			Baulinie
			Baugrenze
			Überbaubare Grundstücksflächen im W.R.- Gebiet
			Nicht überbaubare Grundstücksflächen im W.R.- Gebiet
			Private Grünflächen, nicht bebaubar
II	II	X	Geschoßzahl, zwingend
	GRZ 0,4		Grundflächenzahl § 19 Bau N.V.O.
	GFZ 0,7		Geschoßflächenzahl § 20 Bau N.V.O.
			Leitungsrecht zu gunsten der Stadt Wesel

vorhanden

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- 25,18 Kanaldeckel mit Höhe

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
16. 1. 67 Az.: 3 - 5580 - 64
Der Verbandsdirektor
I. A.:
den 18. 1. 67 Baurat

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 5. Januar 1966
Bestallter Öff. best. Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 12. Januar 1966
Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 10. Februar 1966 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Wesel, den 11. Februar 1966
Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 4. Juli 1966 bis einschließl. 4. August 1966 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 5. August 1966
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 19. Dezember 1966 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 20. Dezember 1966
Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

A Geändert bzw. ergänzt lt. Beschluß des Rates der Stadt Wesel vom 21. November 1967
Wesel, den 21. November 1967
Techn. Beigeordneter

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 29. FEB. 1968 Az. IB1-125.4 (WESEL 29 1. ÄNDERUNG) genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.
Regierungsbaudirektor

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 13. 2. 1968 ist am 1. 3. 1968 gemäß § 12 B.Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab 1. 3. 1968 im Rathaus während der Dienstunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 5. März 1968
Bürgermeister