DURCHFÜHRUNGSPLAN 29
NÖRDLICH VOM QUADENWEG

Blatt: 1 — **1. Ausfertigung**

N

M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

VORHANDENE
- WOHN-
- GEMISCHTE GEBÄUDE
- ÖFFENTLICHE
- [RUINEN NUR MIT RANDSCHRAFFUR]
- GEPLANTE BEBAUUNG

GESCHOSSZAHLEN
- II VORHANDENER GEBÄUDE
- II GEPLANTER GEBÄUDE
- II III ABGEÄNDERTE – VORH. GEBÄUDE

NUTZUNGSART u. BEBAUUNGSWEISE
- WOHNNUTZUNG
- GEMISCHTE NUTZUNG
- ~~GEWERBLICHE NUTZUNG~~ über 22.0m
- REIHEN- bzw. ZEILENHÄUSER – FLÄCHENKOLORIT
- EINZEL- bzw. DOPPELHÄUSER – RANDKOLORIT

FLUCHTLINIEN u. GRENZEN

	VORHANDENER ZUSTAND = SCHWARZ	NEUER ZUSTAND = ROT
FLURSTÜCKGRENZE		
FLUCHTLINIE		
BAULINIE		
GEPL. BEBAUUNGSGRENZE		
VORGESCHLAGENE VERÄNDERLICHE GRENZE		
SONDERSTANDORTGRENZE		
GEBIETSGRENZE DER NUTZUNGSART		
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES		

VERKEHRS- u. GRÜNFLÄCHEN
- VORHANDENE / NEU AUSGEWIESENE ÖFFENTL. STRASSENFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE FREIFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ~~VERBANDSGRÜNFLÄCHE~~

In Baugrenze umgeänderte Baulinie (lt. Bedingung der Bestätigung der Landesbaubehörde Ruhr, Essen vom 3. 12. 1964)

5. April 1965 Bekanntmachung

Bestandteil dieses Planes sind: a) Erläuterung u. Eigentümerverzeichnis
b) Blatt 2 Straßenhöhen- und Entwässerungsplan

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Feststellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Wesel, den 16. Januar 1959
ö. b. V. d. L.
Öff. best. Verm. Ing.

Angefertigt:

Wesel, den 17. Januar 1959
Stadtbauamt Wesel
Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluß der Stadtvertretung vom 26. 2. 1959 aufgestellt worden.

Wesel, den 26. Febr. 1959
Bürgermeister — Stadtvertreter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 12. März 1959 bis 9. April 1959 offengelegen.

Wesel, den 10. 4. 1959
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluß der Stadtvertretung vom 23. 3. 1965 förmlich festgestellt worden.

Wesel, den 5. 4. 1965
Bürgermeister — Stadtvertreter

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 20. 12. 1966 ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 29 – 1. Änderung –, rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: I B 1 – 125.4 Wesel 29) am 1. 3. 1968

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 3. DEZ. 1964 Z.: IB1-125.4 (Wesel 29) bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplans übereinstimmt.

Essen, den 3. DEZ. 1964
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und -baurat

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 12. 11. 1970, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 83 „Südlich vom Quadenweg" rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: IA2 - 125.4 Wesel, 83) am 9.7.71 u. 24.3.72

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 14. 6. 73, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 84 Tiergartenstr./Schepersweg rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: IA2 - 125.4.112 Wesel, 84) am 11.2.74

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 12.10.64 Az.: 3-5580-64
Der Verbandsdirektor
13.10.64
Baudirektor

Fl. 51 — Fl. 53 — Fl. 60 — Fl. 62 — Fl. 63

Harstraße — Gellßstraße — Kraftstraße — Tiergartenstraße — Lindenstraße — Schepersfeld — Quadenweg

B-GEBIET offene Bauweise — C-GEBIET offene Bauweise — Öffentliche Grünfläche Kinder-Spielplatz — Garagen