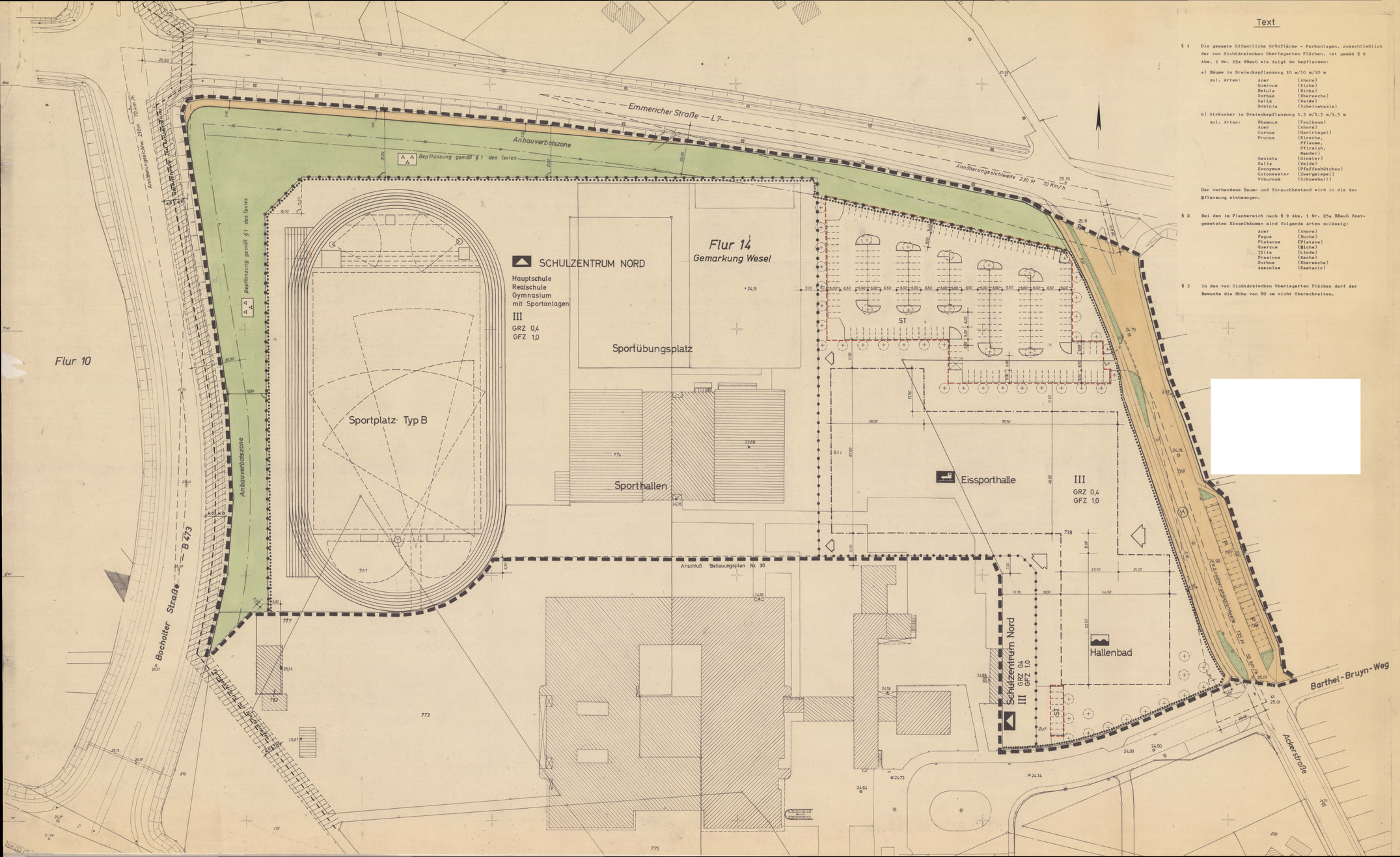


Text

§ 1 Die gesamte öffentliche Grünfläche – Parkanlagen, ausschließlich der von Sichtdreiecken überlagerten Flächen, ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG wie folgt zu bepflanzen:

a) Bäume in Dreieckspflanzung 10 m/10 m/10 m
mul. Arten: Acer (Ahorn), Quercus (Eiche), Betula (Birke), Sorbus (Eberesche), Salix (Weide), Robinia (Scheinakazie)

b) Sträucher in Dreieckspflanzung 1,5 m/1,5 m/1,5 m
mul. Arten: Rhamnus (Faulbaum), Acer (Ahorn), Cornus (Hartriegel), Prunus (Kirsche, Pflaume, Pfirsich, Mandel), Genista (Ginster), Salix (Weide), Evonymus (Pfaffenhütchen), Cotoneaster (Zwergmispel), Viburnum (Schneeball)

Der vorhandene Baum- und Strauchbestand wird in die Anpflanzung einbezogen.

§ 2 Bei den im Planbereich nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG festgesetzten Einzelbäumen sind folgende Arten zulässig:
Acer (Ahorn), Fagus (Buche), Platanus (Platane), Quercus (Eiche), Tilia (Linde), Fraxinus (Esche), Sorbus (Eberesche), Aesculus (Kastanie)

§ 3 In den von Sichtdreiecken überlagerten Flächen darf der Bewuchs die Höhe von 80 cm nicht überschreiten.

Bebauungsplan Nr. 30d M. = 1:500

„Schulzentrum Nord"

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV NW S. 298) u. (103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW. S. 96)

Blatt: —

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt: —
Blatt: —
Blatt: —

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 10. Juli 1978
Katasteramt Obere Baubehörde Vermessungsamt

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel
Wesel, den 22. Juni 1978
Ltd. Baudirektor

Der Rat der Stadt Wesel hat am 31. Mai 1978 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPl. Nr. 30 d beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10. März 1978 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 10. März 1978
Der Stadtdirektor

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 20. Juni 1978 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 20. Juni 1978
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 27. 7. 1978 bis 28. 8. 1978 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 22. 8. 1978
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 19. 12. 1978 durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 19. 12. 1978
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 10. April 1979 Az. 35.2 – 10 28/Ha 30d genehmigt worden.
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten v. darf vom 10.4.1979 ist am 20.4.1979 gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt worden.
Wesel, den 20.4. 1979
Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- III — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 BauNVo
- GFZ 1,0 — Geschoßflächenzahl § 20 BauNVo
- Baugrenze
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule
- Eissporthalle
- Hallenbad
- Straßenverkehrsflächen
- Radweg
- Gehweg
- P — Parkbucht
- Straßenbegleitgrün
- H — Haltestelle
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Zu pflanzende Bäume gemäß § des Textes
- Flächen für Stellplätze
- ST — Stellplätze
- Zuf. — Zufahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestand

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Leitung
- Höhenpunkt

Kennzeichnung

- Sichtdreieck
- gepl. Zugang