STADT WESEL — 1. Ausfertigung

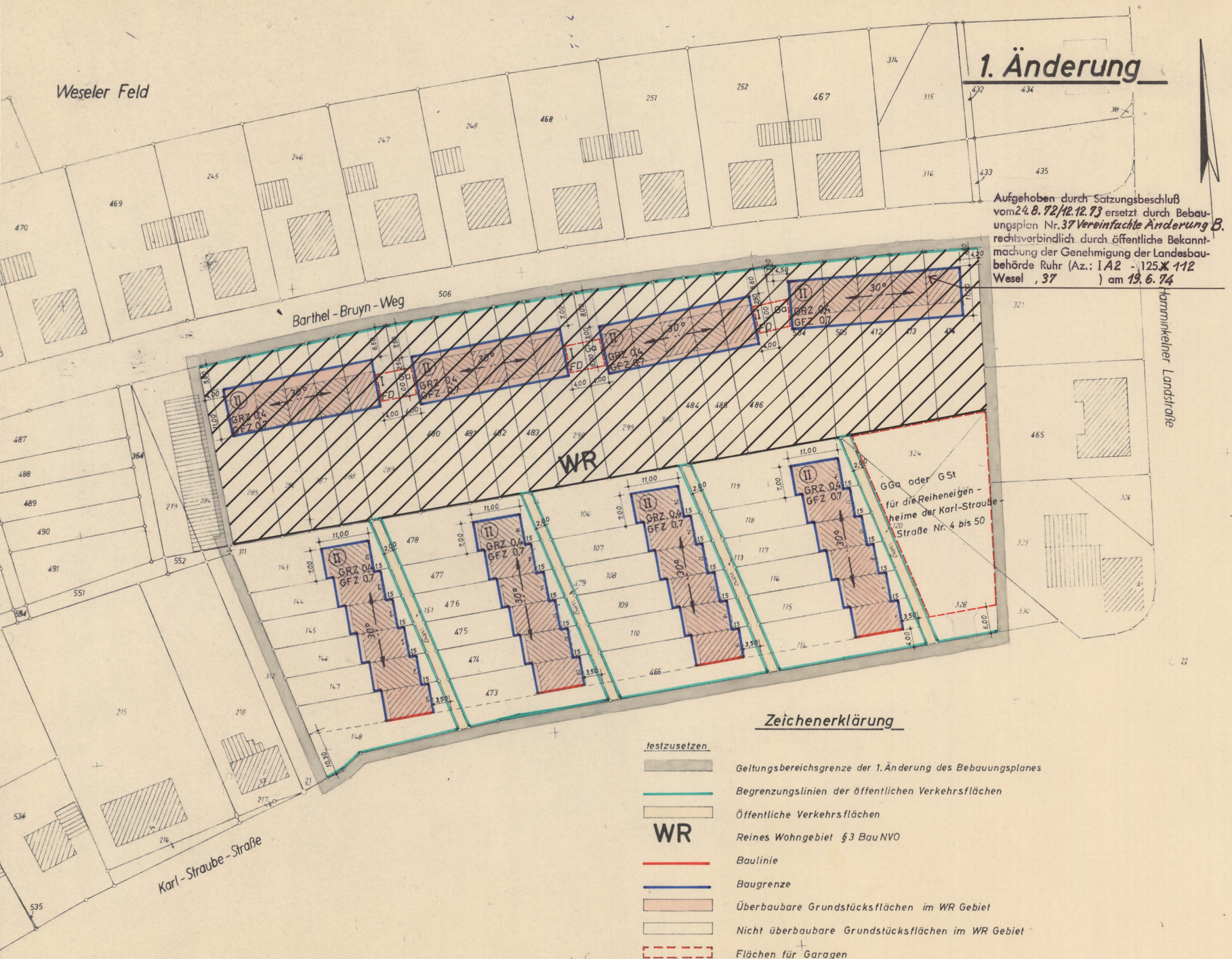
Bebauungsplan Nr. 37

Barthel – Bruyn – Weg

Nach den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I S. 341) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (B.G.Bl. I S. 429) und des § 103 der Landesbauordnung.

Blatt: 1
M. = 1:500

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt: 2 Eigentümerplan
Blatt:
Blatt:
Blatt:



Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 24.8.72/12.12.73 ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 37 Vereinfachte Änderung B. rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: I A2 - 125.X 112 Wesel , 37) am 19.6.74

Zeichenerklärung

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Begrenzungslinien der öffentlichen Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- WR — Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen im WR Gebiet
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen im WR Gebiet
- Flächen für Garagen
- Private Verkehrsflächen und Zufahrten
- (II) — Geschoßzahl, zwingend
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, § 19 Bau NVO
- GFZ 0,7 — Geschoßflächenzahl, § 20 Bau NVO
- Ga — Garagen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- G St — Gemeinschaftsstellplätze
- Firstrichtung
- 30° — Dachneigung
- FD — Flachdach

vorhanden

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen

Text

§ 1 Der Text des Bebauungsplanes Nr. 37 "Barthel - Bruyn - Weg" gilt auch für diese 1. Änderung, außer Absatz a) 4).

§ 2 Innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen der 1. Änderung ist die Anlage von Einstellplätzen und Garagen unzulässig.

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Wesel, den 6. Sept. 1968

Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Planungsamt der Stadt Wesel.

Wesel, den 13. Sept. 1968

III Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 16. Dez. 1968 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Wesel, den 17. Dez. 1968

Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 30. Dezember 1968 bis einschließlich 30. Januar 1969 öffentlich ausgelegen.

Wesel, den 31. Januar 1969

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 13. März 1969 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Wesel, den 13. März 1969

Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 23.4.69 Az.: 43-5389-63

Der Verbandsdirektor
I. A.:
Essen, den 24.4.69
Oberbaurat

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 23. Juni 1969 Az. I B 3-125-4 Wesel 37, 1. Änd. genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr
I.A.
Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 23. Juni 1969 ist am 27. Juni 1969 gemäß § 12 B. Bau G. mit den Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel, den 27. Juni 1969

Bürgermeister