Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 13.3.69 , ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 37. 1. Änderung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: LB3 - 125.4 Wesel ,37. 1.Änd.) am 27. Juni 1969

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 13. 9. 77 ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 37 3. Änderung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten Wesel (37/ 3 Änd.) (Az. 35.2 – 12.27 am

Siehe Änderung 4

Weseler Feld

Kleinsiedlungsgebiet

Barthel - Bruyn - Weg

Reines Wohngebiet

Hamminkelner Landstraße (alte L10 465)

Ackerstraße

Karl - Straube - Straße

Anschluß Bebauungsplan (DPL) Nr. 26

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 11.3.1971 , ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 37. 2. Änderung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: IA2 - 125.4 Wesel ,37) am 4. August 1971

Aufgehoben d. Satzungsbeschluß. Ersetzt durch BPL. 37 Vereinf. Änd. C

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 29.5.1973 , ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 37 – 1. Ergänzung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr (Az.: IA2 - 125.112 Wesel ,) am 10.12.1973

Zeichenerklärung

bereits festgesetzt / festzusetzen

- Straßenbegrenzungs- oder Vorgartenlinie mit Zufahrt
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- vorh. / gepl. Grenze des Planbereichs
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohnbebauung
- sonstige Bebauung
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Freiflächen nicht überbaubare Grundstücksfläche
- ① Geschoßzahl zwingend
- SGa Sammelgaragen
- WG Wirtschaftsgebäude
- Baustufengrenze gebiets
- G4 Geschoßflächenzahl

L-Kurve $R_1 = 4.00$ $R_2 = 8.00$ $R_3 = 16.00$

Private Verkehrsflächen

überholt durch Änderung

Geändert durch Beschluß der Stadtvertretung vom 28.3.1963

Ergänzt gemäß Auflage der Genehmigungsverfügung vom 5.8.1963 der Landesbaubehörde Ruhr und durch Beschluß der Stadtvertretung vom 2. Oktober 1963

Wesel, den 2. Oktober 1963

Bürgermeister Stadtvertreter

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 7. Juni 1963 Az.: 3-5389-63

Der Verbandsdirektor i.A.

Essen, den 7. Juni 1963 Baudirektor

Bestandteil dieses Planes sind:
a) Straßenhöhen- und Entwässerungsplan
b) Grundstücksverzeichnis
c) Text

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Wesel, den 25. Mai 1962

Dipl.-Ing. Nieder Öff. best. Vermessungsingenieur

Öff. best. Verm. Ing.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis

Angefertigt: Wesel, den 19. 9. 1962

Stadtbauassessor / Stadtbaurat

im Entwurf

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBaugesetzes in der Fassung vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) durch Beschluß der Stadtvertretung der Stadt Wesel vom 30.10.1962 aufgestellt.

Wesel, den 30.10.1962

Bürgermeister Stadtvertreter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des BBaugesetzes in der Fassung vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) in der Zeit vom 27.12.62 bis 27.1.1963 offengelegen

Wesel, den 1.2.1963

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBaugesetzes vom 23.6.1960 durch die Stadtvertretung der Stadt Wesel am 28.3.1963 als Satzung beschlossen worden

Wesel, den 9.4.1963

Bürgermeister Stadtvertreter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 5. August 1963 (IB 3 – 125.4) genehmigt worden.

Essen, den 5. August 1963

Landesbaubehörde Ruhr

Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 5. August 1963 ist am 3.1.1964 ~~11.10.1963~~ gemäß § 12 BBauG. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab 10.1.1964 im Rathaus während der Dienstzeit zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Wesel, den ~~16.10.1963~~ 5.1.1964

Stadtdirektor

Stadt Wesel

Bebauungsplan Nr. 37

„Barthel - Bruyn - Weg"

M. 1:500 1. Ausfertigung