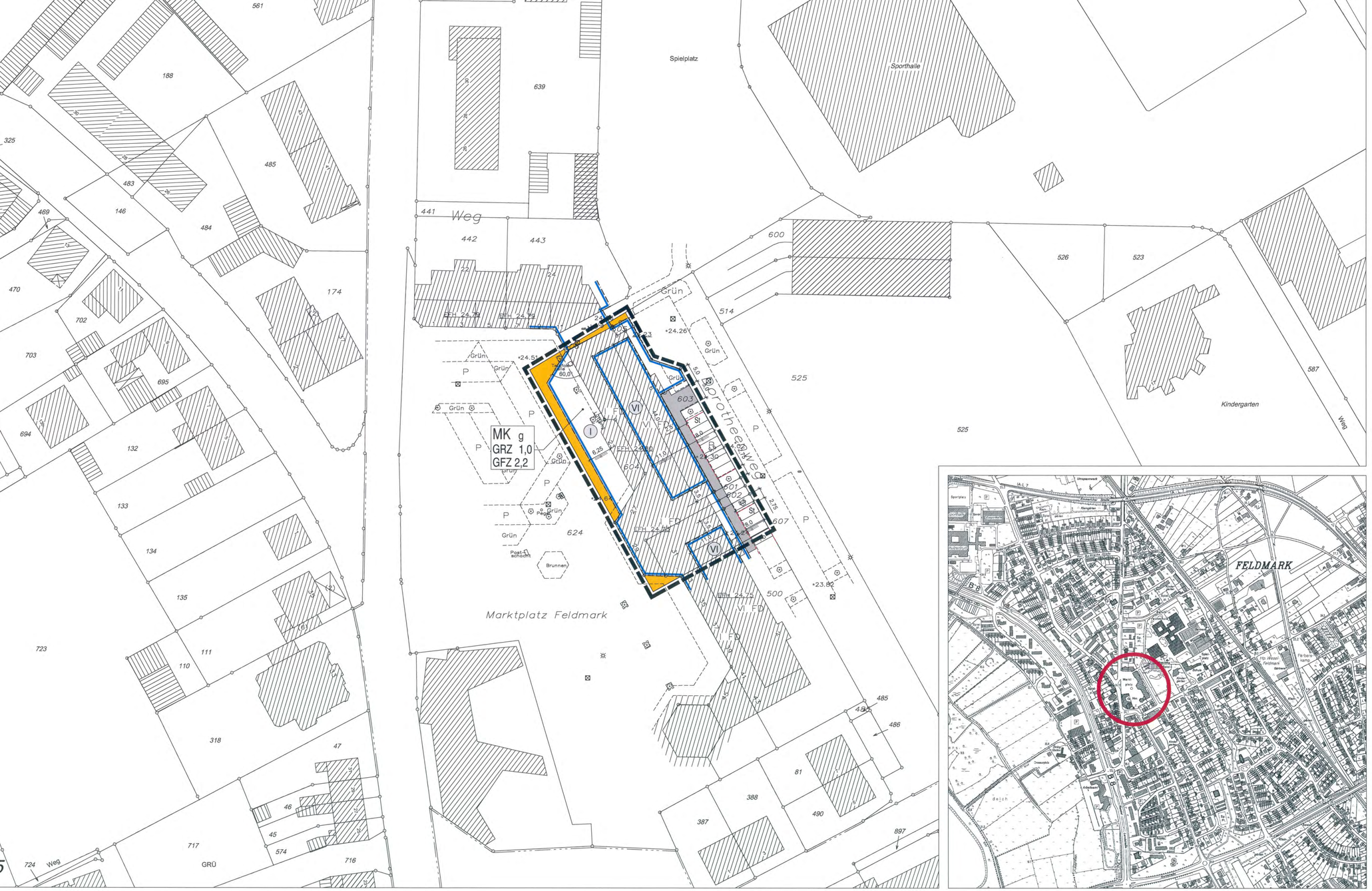


Zeichenerklärung

Festsetzungen Hinweise

MK	Kerngebiete
GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
V	Zahl der Vollgeschosse
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	private Verkehrsfläche
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze
	Geltungsbereichsgrenze

Bestand

	Gewerbliche Gebäude
	Gebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
155	Flurstücksnummer
	Baum
S	Elektrokasten
	Kanal
	Mauer
	Zaun
	offene Halle
EFH 24.73	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe
FD	Flachdach

Textliche Festsetzungen

Es gelten die Textliche Festsetzungen
des Bebauungsplanes Nr. 41 "Marktplatz Feldmark".

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004
(BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990
(BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO.NW) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV.NW S. 96).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 01.03.2000
(GV.NW S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 0 4.05.2004 (GV.NW S. 259)

Aufstellungsvermerke

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Wesel, den 08.06.2009 Team Bauleit-und Verkehrsplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 15.06.2009 wird bescheinigt:

Dipl.-Ing. R. Kampmann Öff. best. Vermessungsingenieur

Wesel, den 15.06.2009

Die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung wird bescheinigt:

Dipl.-Ing. R. Kampmann Öff. best. Vermessungsingenieur

Wesel, den 15.06.2009

Zu diesem Planentwurf und der Entwurfsbegründung wurde der betroffene Öffentlichkeit nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.06. in der Zeit vom 20.07. bis einschl. 17.08.2009 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

Wesel, den 20.07.2009

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 08.09.2009 gem § 10 BauGB i.V.m. § 7 GO als Satzung und die Entscheidungsbegründung gem. § 9(8) BauGB beschlossen.

Ausgefertigt:
Wesel, den 27.01.2010 Ulrike Westkamp
Bürgermeisterin

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am 03.02.2010 gem. § 10 BauGB i.V.m. §§ 7(4) und 52(3) GO.NW und gem. der Bekanntmachungsverordnung vom 28.06.1999 (GV.NW S.516) mit dem Hinwei s, dass dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Wesel, den 01.02.2010 Ulrike Westkamp
Bürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 41

"Marktplatz Feldmark"

vereinfachte Änderung C

1. Ausfertigung | Maßstab 1: 500

Hansestadt Wesel
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 1
Team 14 Bauleit-und Verkehrsplanung

N W O S