Gemarkung Wesel
Flur 26
Maßstab 1:500

Flur 23

Flur 26

Flur 73

Anschluß Bebauungsplan (Dpl.) Nr. 25

Anschluß Bebauungsplan (Dpl.) Nr. 23

Anschluß Bebauungsplan Nr. 47

Anschluß Bebauungsplan Nr. 49

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 21.7.1981, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 141 "Nordstr. - Aachenerstr." rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2 - 12.27 Wesel 141 am 9.2.1982)

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 19.5.1981, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 140 rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2 - 12.27 Wesel 140 am 28.10.1981)

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 11.6.1985, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 107 "Westseite Reeser Landstr." rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2 - 12.27 Wesel 107 am 6.Febr. 1986)

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 14.12.77, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 103 rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2 - 12.27 Wesel 103 am 31.11.78)

Reeser Landstraße -B8-

Diersfordter Straße Gehweg

Breiter Weg

Ende der Baustrecke

Keine Böschung, flache Angleichung an Gelände

LKW Garagen Zuf.

Für beide Achsen

A = 125
L = 44.643 m
τ = 4.0601 g
ΔR = 0.237 m
xM = 22.318 m
x = 44.625 m
y = 0.949 m

R = 3 000 m
α = 0.94 g
T = 44.210 m
t = 22.140 m

RW = 6,00 m
RW = 8,00 m

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P Parkplätze
- (H) Haltebuchten
- Zuf. Grundstückszufahrten

vorhanden

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Laterne
- Baum

STADT WESEL 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 48

Reeser Landstraße Abschn. 5

~~Nach den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I S. 341) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzulassungsverordnung vom 26.6.1962 (B.G.Bl. I S. 429) in der Fassung vom Änderungsgesetz vom 26.11.1968 (B.G.Bl. I S. 1237) und des § 103 der Landesbauordnung.~~

Blatt: 1 mit Eigentümer
M.=1:500

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Rechtsgrundlagen
Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341), Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 223)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 19. März 1969

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 1. Oktober 1970
Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 12. Nov. 1970 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Wesel, den 12. Nov. 1970
Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß §2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 11. Dezember 1970 bis einschließlich 11. Januar 1971 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 12. Januar 1971
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 11. März 1971 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 11. März 1971
i.V. Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 25.5.71 Az.: 7-2485-71
Der Verbandsdirektor i.A. Oberbaurat
27.5.71

Gemäß § 11 Abs. 2 Satz 3 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 23.9.1971 Az. IA2-4654 genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
i.A.
Oberbaurat

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 23.9.1971 ist am 15.10.1971 gemäß § 12 B. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort
x Dienstgebäude des Stadtbauamtes, Kaiserring 4
zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 15.10.1971
Der Bürgermeister