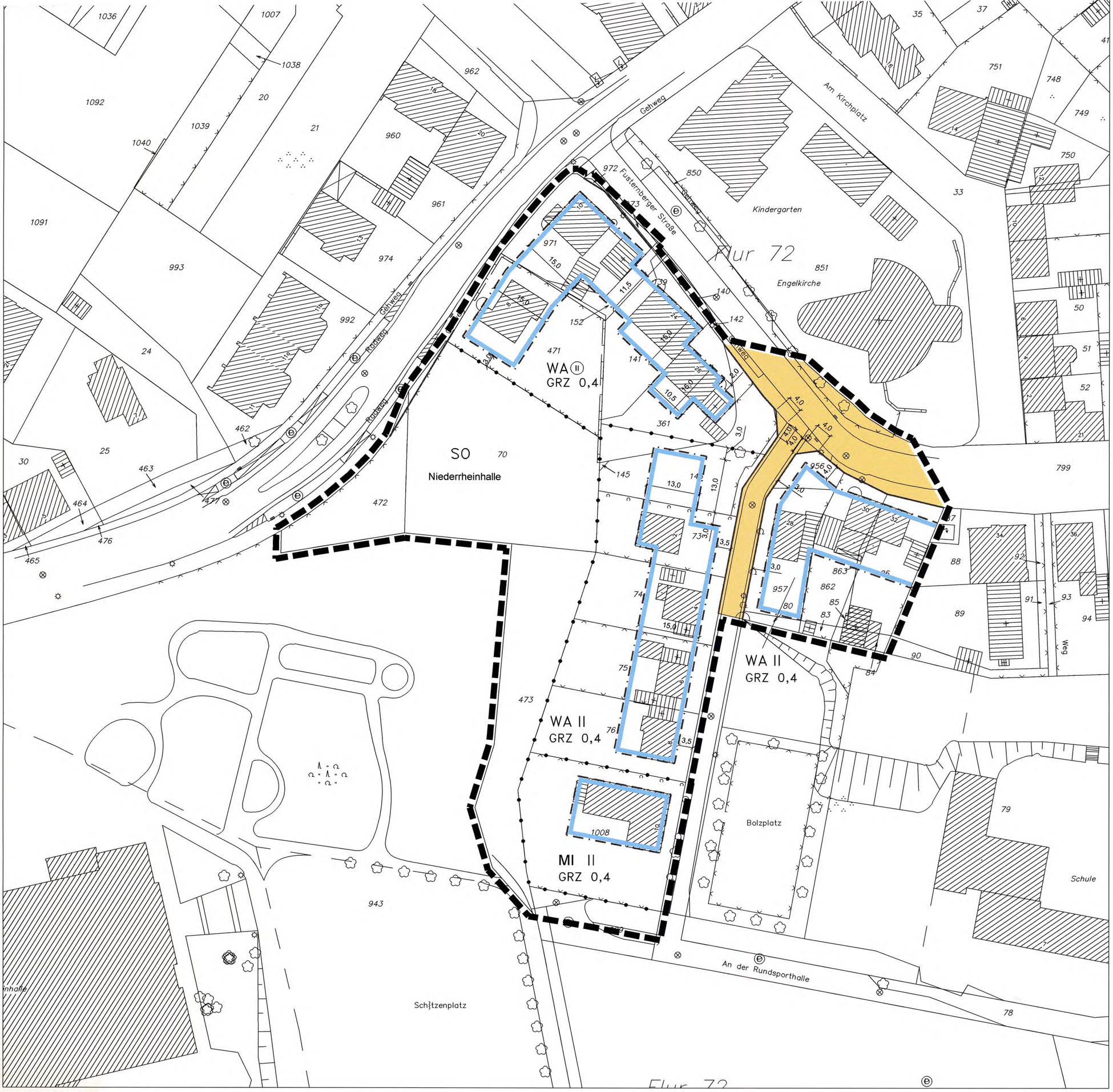


LEGENDE

Festsetzung	Hinweise
	Geltungsbereichsgrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
SO	Sondergebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
(II)	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bestand	Planung
	Flurstücksgrenze
70	Flurstücksnummer
10	Hausnummer
	Grenzmauer
	Grenzhecke
	Grenzzaun
	Hauptanlage
	Nebenanlage
	Baum
	Kanalschacht
	Laterne
P	Parken

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S. 2376).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO.NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.99 (GV.NW S. 590).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07.05.1995 (GV.NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.99 (GV NW S. 622).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 22.04.2002 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Wesel, den 22.04.2002

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Wesel, den 22.04.2002

Stadt Wesel
Der Bürgermeister
i.A.
Team Bauleit- und Verkehrsplanung

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplanänderung am 24.09.2002 als Satzung und die Begründung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung ist am 23.10.02 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplanänderung rechtswirksam.

Ausgefertigt :
Wesel, den 23.10.2002

Bürgermeister

Bebauungsplan 51 / Vereinfachte Änderung A

" An der Engelkirche "

1. Ausfertigung — Maßstab 1: 500

Fachbereich 1

Stadtentwicklung,
Wirtschaftsförderung
und Bauordnung

Hansestadt Wesel
Der Bürgermeister

Team 14 Bauleit- und Verkehrsplanung