STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 53 M. = 1:500

„Reicher - Leute - Stege" 2. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) u. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung d. Bekanntmachung v. 27.1.1970 (GV. NW. S. 96)

Blatt: —

Bestandteil dieses Planes sind die textlichen Festsetzungen zum BPL. Nr. 53 „Reicher - Leute - Stege"

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 20.3.1978
Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes: Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 2.11.1978
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 14.12.1977 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPL Nr. 53 2. Änder. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10.3.1978 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 10.3.1978
Der Stadtdirektor
J.V.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 31.10.1978, nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 31.10.1978
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 13. Nov. 1978 bis einschl. 13. Dez. 1978 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 14. Dez. 1978
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 30. Jan. 1979, durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 31. Jan. 1979
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 15.05.1979 Az. 35.2-12.27 (Wesel 53/27.) genehmigt worden.
Düsseldorf, d. 15.05.1979
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten D'dorf vom 15.05.1979 ist am 1.6.1979 gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt worden.
Wesel, den 1.6.1979
Bürgermeister

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- MI — Mischgebiet § 6 Bau NVO
- II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- III — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0,7 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- o — Offene Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- P — Parkbucht
- Straßenbegrenzungslinie
- F — Fußweg
- Ga o St — Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Zuf. — Zufahrt
- Öffentliche Grünfläche, Spielplatz

Bestand

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Laterne
- x 28,13 — Geländehöhe

