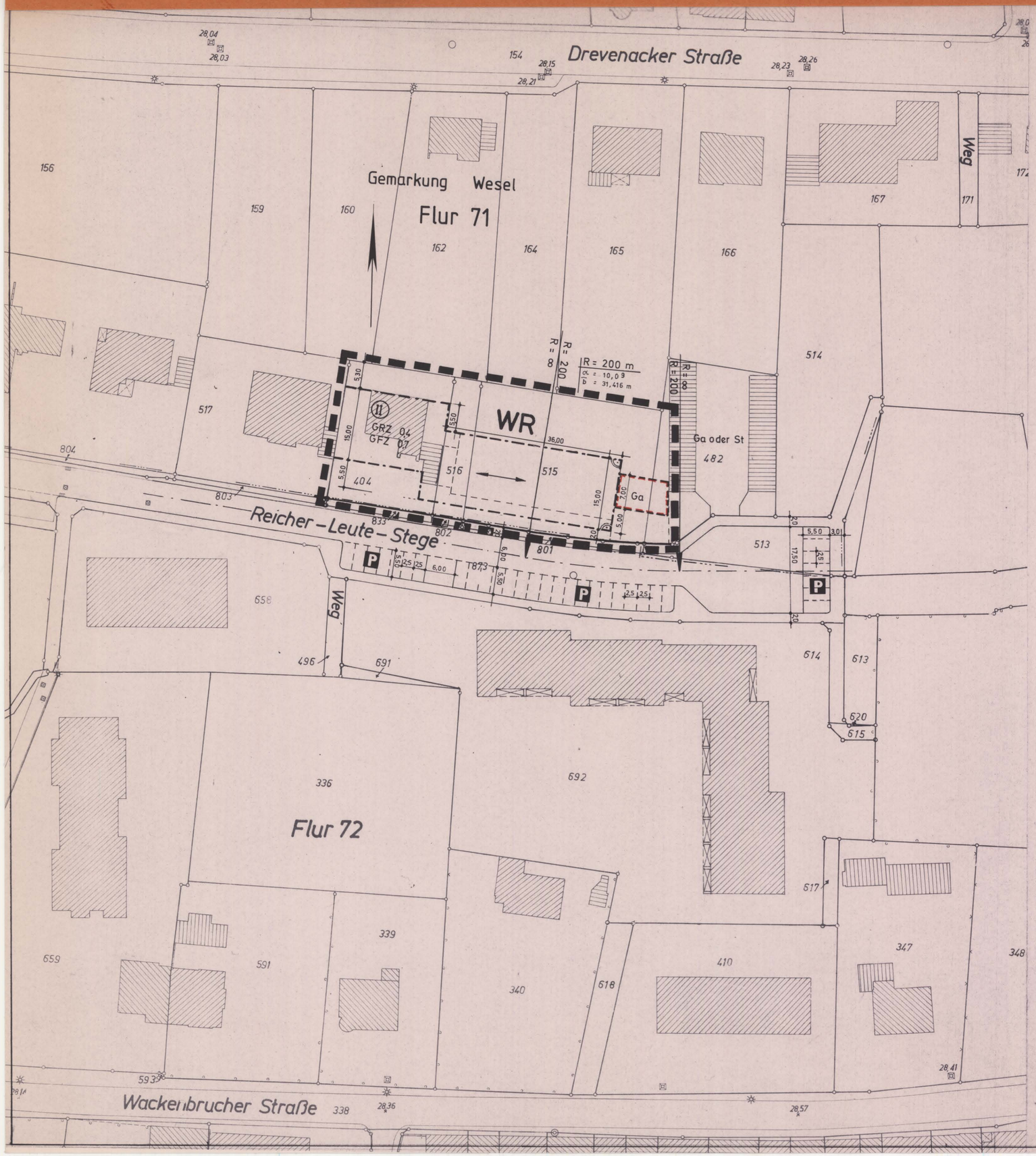
vereinf. Änderung "A"



STADT WESEL — **1. Ausfertigung**

Bebauungsplan Nr. 53 — M = 1:500

Vereinfachte Änderung A — gemäß § 13 BBauG

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 8.12.1986 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

wesel, den 12.12.1986 — Stadt. Ober-Vermessungsrat (Mörkens)

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :

Stadtplanungsamt wesel

wesel, den 12.11.1986 — Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt wesel hat am ..... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

wesel, den ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 24.2.1987 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 13.3.1987 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel, den 13.3.1987 — Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen nach BBauG u. BauNVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WR — Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO
- II — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GFZ 0,7 — Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Ga — Flächen für Garagen
- Stellung des Gebäudes in der Hauptrichtung

Bestand

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen