# STADT WESEL

## Bebauungsplan Nr. 55 3. Änd.

"AM LILIENVEEN"

**1.** Ausfertigung M=1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 ( BGBl. I S.2253 )
- Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 ( BGBl. I S. 1763 ) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 127 )
- Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 ( BGBl. I S. 833 )
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen ( GONW. ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 ( GV.NW. S. 475 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 ( GV.NW. S. 141 )
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (BauONW.) vom 26.06.1984 ( GV.NW. S. 419 ) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 ( GV.NW. S. 432)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom **01.10.1990** sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 01.10.1990 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den 01.10.1990 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 15.12.1987 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 30.01.1989 ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den 31.10.90 stv. Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am 30.10.1990 zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Wesel, den 31.10.90 stv. Bürgermeister

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung haben gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **8.11.90** in der Zeit vom **19.11.90** bis einschließlich **19.12.90** öffentlich ausgelegen.

Stadtdirektor
i.A.

Wesel, den **20.12.90** ~~Leiter Hauptamt~~

Der Rat hob am 30.11.93 den Satzungsbeschluß vom 30.4.1991 auf und beschloß die Ergänzung des Planentwurfs sowie das Ersatzverfahren nach § 13, Abs. 1, Satz 2.

Wesel, den 1. 12. 1993 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 30.11.1993 gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO NW als Satzung und gem. § 9 (8) BauGB die dazugehörige Entscheidungsbegründung beschlossen.

Wesel, den 1.12.1993 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am **30.04.91** gem. 10 BauGB i.V.m. § 4 GO als Satzung beschlossen und gem. § 9 (8) BauGB die dazugehörige Entscheidungsbegründung beschlossen.

Wesel den **30.04.91** Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gemäß § 11 (3) BauGB vorgelegen. Mit Verfügung vom **02.02.1994** Aktenzeichen **35.2-12.2(Wes 55/1** habe ich keine Rechtsverstöße geltend gemacht.

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Düsseldorf, **02.02.1994**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 BauGB ist am **14.03.1994** gem. §12 BauGB i.V.m. §§4 (4) und 37 (3) GONW. und der Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 ( GVNW. S. 2023 ) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan rechtswirksam geworden.

Wesel, den 15.03.1994 Bürgermeister

## Zeichenerklärung

* = ergänzt / geändert nach öffentlicher Auslegung

Festsetzungen nach BauGB und BauNVO

* o

WR

GRZ 0.4

GFZ 0.8

II

RW + F

GGA
GST
GCARP

Hinweise

offene Bauweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Reine Wohngebiete

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse – als Höchstgrenze

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Parkplätze einschließlich Bepflanzung

Rad – und Fußweg

Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

Öffentliche Grünflächen – Grabenrandbegrünung mit natürlicher Vegetation

Wasserfläche – Entwässerungsgraben

Baum (Bindung für Bepflanzung)

**Umgrenzung von** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen.

Gemeinschaftsgaragen
Gemeinschaftsstellplätze
Gemeinschaftscarportanlagen

## Bestandsdarstellungen

Flurstücksgrenze

Bauliche Anlagen

Kanaldeckel

Bäume

Laterne

~~nachrichtliche Übernahme~~

* ~~Wasserfläche~~ Entwässerungsgraben