STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 55 — M = 1:500

Vereinfachte Änderung „A" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 833) Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind
Blatt
Blatt
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 19.1.1988 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 19.1.1988 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den 29. Jan. 1988 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 26. April 1988 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 11. Mai 1988 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel, den 12. Mai 1988 Bürgermeister

Zeichenerklärung:

Festsetzungen nach BauGB und BauNVO	Hinweise
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
GRZ 0,4	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
RW+F	Rad- und Fußweg mit Abgrenzung
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestand	Planung	
		Flurstücksgrenze
		Bauliche Anlagen
		Kanaldeckel
		Baum
× 28.56		Geländehöhe
		Strassenlaterne

Wackenbrucher Straße

WA g GRZ 0,4 GFZ 0,8 D 30°-45°

WA II GRZ 0,4 GFZ 0,8 D 30°-45°

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß. Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 214

Helmig-Stege

Walter

Gemarkung Wesel

Flur 78

Die textlichen Festsetzungen gem. § 9 BBauG sowie die Gestaltungssatzung gem. § 103 Bau O NW zum Bebauungsplan Nr. 55 1. Änderung gelten auch für diese Vereinfachte Änderung „A".

Treibhaus

Graben

Weg

Am Lilienveen

RW+F