STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 61 M. = 1:500

„Flamer - Weg - Nord" 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96).

Blatt: 1. mit Eigentümer

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Wesel, den 13.11.1972

Bestandsamt Öff. best. Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.

Wesel, den 30. Aug. 1972

STADT WESEL 6

Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 28. Sept. 1972 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

Wesel den 28. Sept. 1972

STADT WESEL 6

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß §2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 26. März 1973 bis einschl. 26. April 1973 öffentlich ausgelegen.

Wesel, den 27. April 1973

STADT WESEL 6

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 26. April 1973 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Wesel, den 26. April 1973

STADT WESEL 6

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Gemäß § 11 i.V.m. § 6 Abs. 2 Satz 3 mit § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 19.12.1973 AZ: IV 2 - 15.112 genehmigt worden. (Wesel 61, 1. Änd.)

Landesbaubehörde Ruhr
i.A.

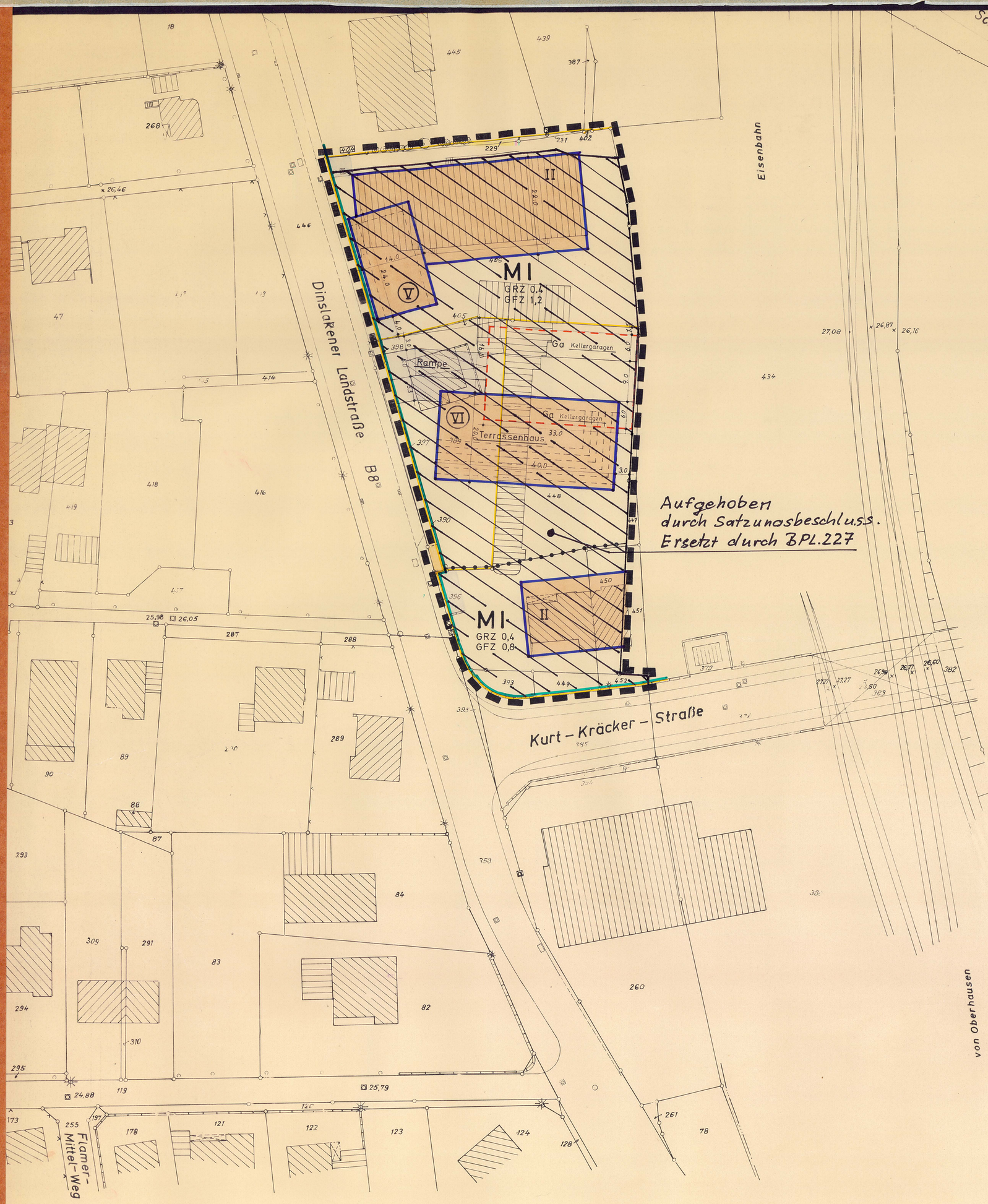
Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 19.12.73 ist am 24.1.1974 gemäß § 12 d. Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort Dienstgebäude des Stadtbauamtes, Kaiserring 4. während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel, den 25. 1. 1974

STADT WESEL 6

Der Bürgermeister



Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Baugebietsgrenze u. Grenze des Nutzungsmaßes
- MI — Mischgebiet § 6 Bau NVO.
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen in MI - Gebieten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Flächen für Garagen
- Private Verkehrsflächen
- (VI) — Geschoßzahl, zwingend
- II — Geschoßzahl, Höchstgrenze
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO.
- GFZ 1,2 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO.
- Ga — Garagen

vorhanden	geplant	
		Flurstücksgrenze
		Eigentumsgrenze
		Bauliche Anlagen
⊠		Kanaldeckel
✳		Laterne