Bebauungsplan 61 Flamer-Weg-Nord

Vereinfachte Änderung: A

Gemäß § 13 B. Bau G.

M. = 1:500

1. Ausfertigung

Der Text des Bebauungsplanes Nr.61 gilt auch für diese Änderung

Angefertigt

Wesel, den 17. Sept. 1968

STADT WESEL 6

Techn. Beigeordneter

Diesem Planentwurf zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.61 Flamer-Weg-Nord gemäß § 13 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I S. 341) hat die Stadtvertretung der Stadt Wesel am 7. Okt. 1968 zugestimmt.

Wesel, den 7. Okt. 1968

STADT WESEL 6

Bürgermeister

Stadtvertreter

Die Voraussetzungen des § 13 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes sind erfüllt. Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes ist die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 61 von der Stadtvertretung der Stadt Wesel am 16. Dez. 1968 als Satzung beschlossen.

Wesel, den 17. Dez. 1968

STADT WESEL 6

Bürgermeister

Stadtvertreter

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 28.4.67 Az.: 4/3-2456-66

SIEDLUNGSVERBAND RUHRKOHLENBEZIRK VERBANDSDIREKTOR

Essen, den 4.4.69

Der Verbandsdirektor
I. L. M.:
Oberbaurat

Gehört zur Vfg. v. 22. Juni 1969
Az. I B 3 - 125.4 (Wesel 61 A)

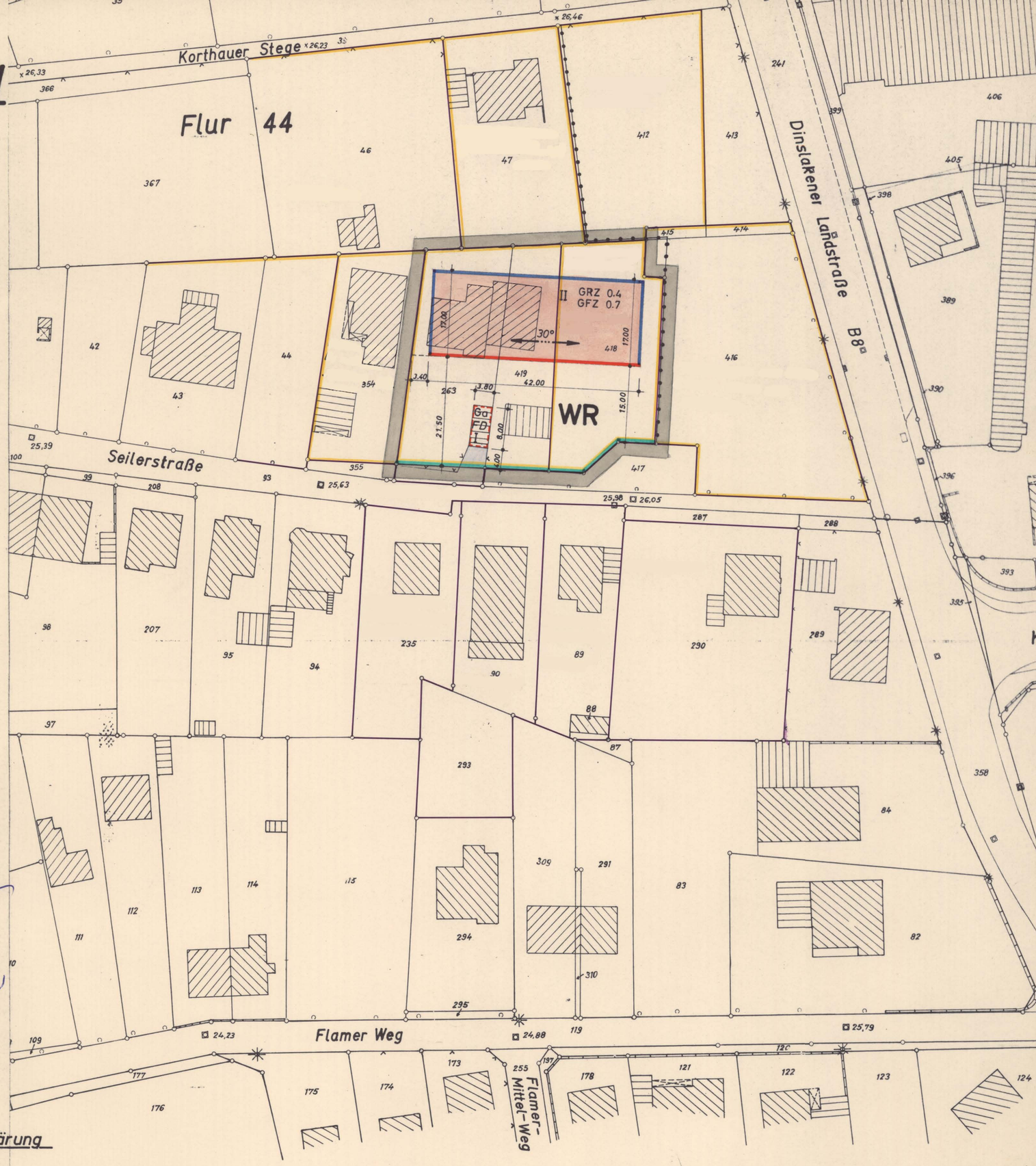
Landesbaubehörde Ruhr

Die Auslegung der vereinfachten Änderung ist gemäß § 12 des B. Bau G. am 27. Juni 1969 mit dem Hinweis, daß dieser Plan ab sofort ~~196~~ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel den 27. Juni 1969

STADT WESEL 6

Bürgermeister



Zeichenerklärung

festzusetzen

	Geltungsbereichsgrenze der vereinfachten Änderung „A"
	Begrenzungslinien der öffentlichen Straßenverkehrsflächen
	Baugebietsgrenze
WR	Reines Wohngebiet, § 3 Bau NVo
	Baulinie
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksflächen
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Flächen für Garagen
	Private Verkehrsflächen und Zufahrten
II	Geschoßzahl, Höchstgrenze
GRZ 0.4	Grundflächenzahl, § 19 Bau NVo
GFZ 0.7	Geschoßflächenzahl, § 20 Bau NVo
Ga	Garage
	Firstrichtung
30°	Dachneigung
FD	Flachdach

vorhanden

	Flurstücksgrenze
	Bauliche Anlagen
	Eigentumsgrenze

Name — Informatorische Eintragung der betroffenen und in Kenntnis gesetzten Nachbarn.