STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 64

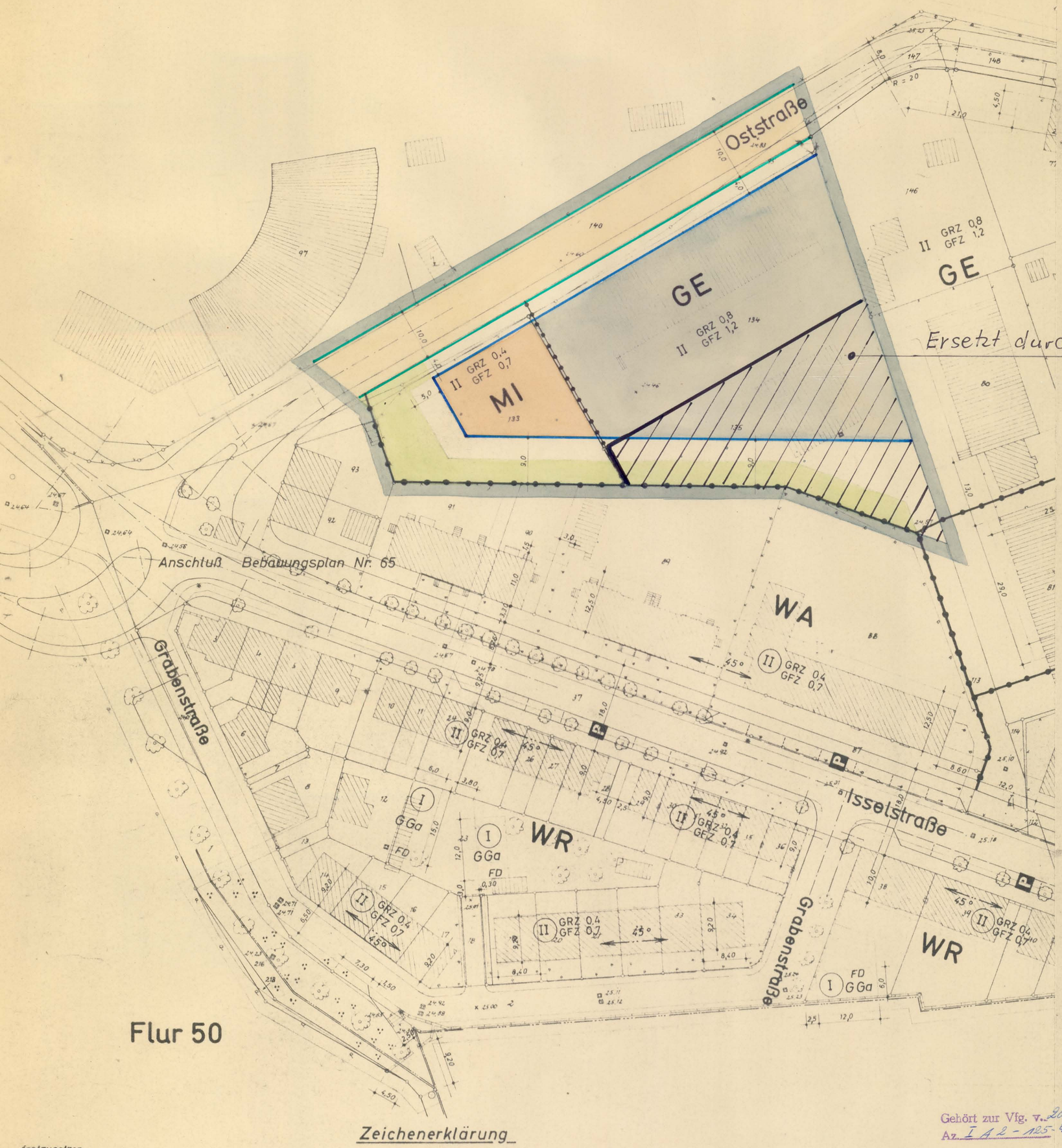
„Isselstraße – Kastanienstraße"

Nach den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I. S. 341) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (B. G. Bl. I S. 429) in der Fassung vom Änderungsgesetz vom 26. 11. 1968 (B. G. Bl. I S. 1237) und des § 103 der Landesbauordnung.

Blatt: **M. = 1:500**

Vereinfachte Änderung „A"
lt. § 13 Bundesbaugesetz

Der Text des Bebauungsplanes Nr. 64
gilt auch für diese Änderung



Ersetzt durch VBB 9

Angefertigt
Wesel, den 9. Januar 1970
STADT WESEL 6
Techn. Beigeordneter

Diesem Planentwurf zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 Isselstr. – Kastanienstr. gemäß § 13 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341) hat die Stadtvertretung der Stadt Wesel am 21. April 1970 zugestimmt.

Wesel, den 21. April 1970
STADT WESEL 6
Bürgermeister
Stadtvertreter

Die Voraussetzungen des § 13 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes sind erfüllt. Gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes ist die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 64 von der Stadtvertretung der Stadt Wesel am 2. Juli 1970 als Satzung beschlossen

Wesel, den 2. Juli 1970
STADT WESEL 6
Bürgermeister
Stadtvertreter

Die Auslegung der vereinfachten Änderung ist gemäß § 12 des B. Bau G. am 27. 11. 1970 mit dem Hinweis, daß dieser Plan ab sofort zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesel den 27. 11. 1970
STADT WESEL 6
Bürgermeister

Gehört zur Vfg. v. 20. 10. 1970
Az. I A 2 – 125-4 (Wesel 64)
Landesbaubehörde Ruhr

Zeichenerklärung

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Begrenzungslinien der öffentlichen Verkehrsflächen, öffentlichen Grünflächen und der Flächen für Bahnanlagen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- P — Parkplätze
- Flächen für Bahnanlagen
- Öffentliche Grünflächen, Parkanlagen
- Öffentliche Grünflächen, Friedhof
- Baugebietsgrenze und Grenze des Nutzungsmaßes
- WR — Reines Wohngebiet § 3 Bau NVo
- WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVo
- MI — Mischgebiet § 6 Bau NVo
- GE — Gewerbegebiet § 8 Bau NVo
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksflächen:
  - in WR- und WA-Gebieten
  - in MI-Gebieten
  - in GE-Gebieten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen in allen Gebieten
- Private Verkehrsflächen
- Private Grünflächen, unbebaubar
- Flächen für den Gemeinbedarf
- † — Kirche

II	Geschoßzahl, Höchstgrenze
(II)	Geschoßzahl, zwingend
GRZ 0,4	Grundflächenzahl § 19 Bau NVo
GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVo
	Firstrichtung
45°	Dachneigung
FD	Flachdach
Ga	Garage
GGa	Gemeinschafts Garage
	Flächen für Garagen
vorhanden	
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bauliche Anlagen
24,92	Kanaldeckel mit Höhe
× 24,46	Geländehöhe
	Laterne
	Baum

Zu dieser „Änderung A" gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 64