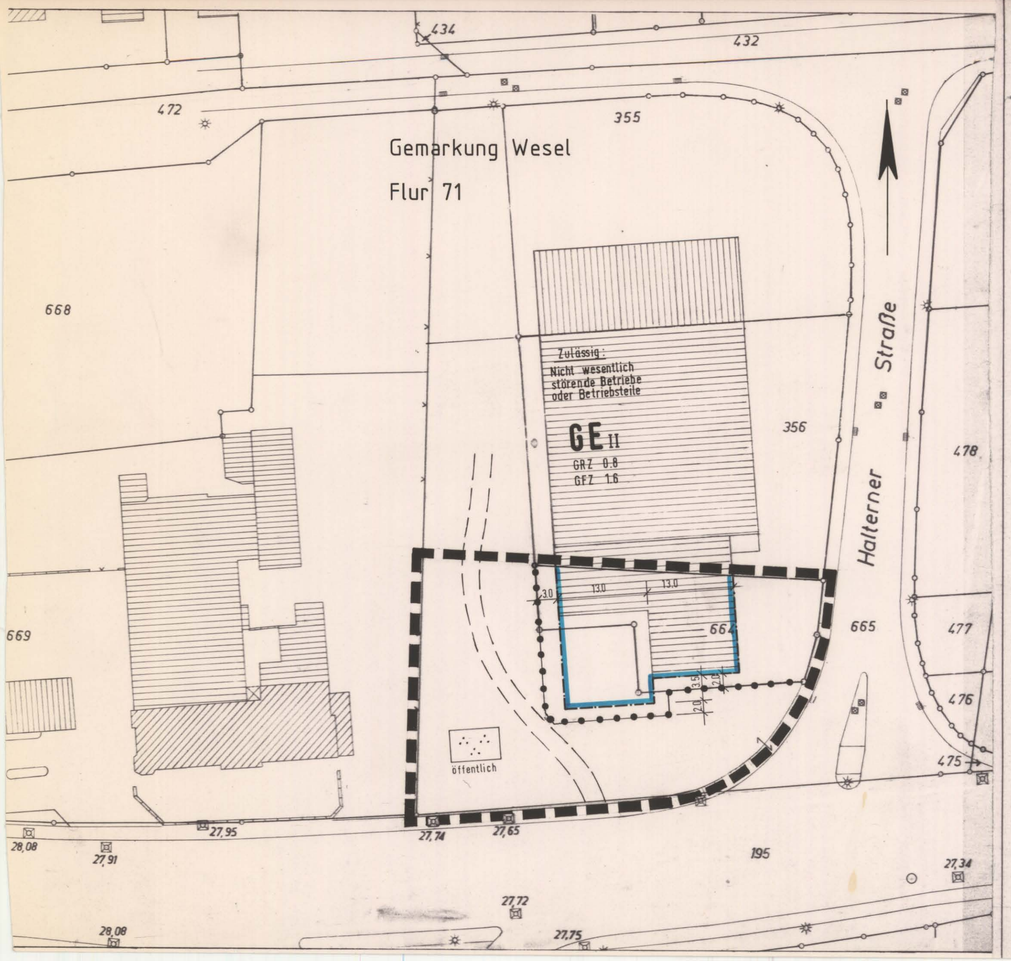


STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 83a — M = 1 : 500

Vereinfachte Änderung A — gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl I S.1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl I S.833) Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-westfalen (Bau ONW.) vom 26.6.1984 (GV NW. S. 419)

Blatt : 1

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 07.06.1988 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 26. Juli 1988 — Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Fred-Jürgen Störmer
Dipl.-Ing. freier Architekt BDA
Jülicher Str. 12, 4230 Wesel
Fernsprecher 0281/64477

Wesel, den 22.07.88

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 27.09.1988 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 16.08.89 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel, den 28.09.1989 — Bürgermeister

Zeichenerklärung:

Festsetzungen nach BBauG und Bau NVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- GE — Gewerbegebiet § 8 Bau NVO
- II — Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0.8 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 1.6 — Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- Baugrenze
- Zuf. — Zufahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche, Parkanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestand

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- × 27.65 — Geländehöhe

Textliche Festsetzungen siehe Bebauungsplan Nr. 83 a