STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 84 M.=1:500

Tiergartenstr. / Schepersweg 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV.NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in d. Fassung d. Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96).

Blatt: 1

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt:
Blatt:
Blatt:

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den _____ 19__
Siehe Bescheinigung auf Blatt 1 des Bebauungsplanes Nr. 84

Für die Erarbeitung des Planentwurfes Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 22. Okt. 1974
Techn. Beigeordneter

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 22. Nov. 1974 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Wesel den 22. Nov. 1974
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 20. Mai 1975 bis einschl. 20. Juni 1975 öffentlich ausgelegen
Wesel, den 23. Juni 1975
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 15. Juli 1975 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 15. Juli 1975
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 3.11.75 Az.: 7-2525-73
Der Verbandsdirektor
I. A.:
Essen, den 4.11.75
Oberbaurat

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 22. Jan. 1976 Az. 344-42.22 (Wesel 84/2. Änd. genehmigt worden.
Der Regierungspräsident Düsseldorf
Essen, d. 22.1.1976
Regierungsbaudirektor

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 22.1.76 ist am 19. Mai 1976 gemäß § 12 a Bau G. mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort _____ im Rathaus _____ während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 19. Mai 1976
Der Bürgermeister

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 25.9.1979 ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 84 2. Änderung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2-12.27 Wesel 84 2. Änderg. am 27.3.1980

Aufgehoben durch Satzungsbeschluß vom 27.8.85, ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 84 - 3. Änderung rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten (Az. 35.2-12.27 Wesel 84/3 am 29. Jan. 1986

Die textlichen Festsetzungen des Bpl. 84 gelten auch für diese 1. Änderung.

(A) Ergänzt bzw. geändert lt. Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 22. Jan. 1976

Der Rat der Stadt Wesel hat am 1.4.76 die in der Genehmigungsverfügung vom 22.1.1976 erteilte Auflage zur Kenntnis genommen und sie gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 GO als Satzungsteil beschlossen.
Wesel, den 1.4.1976
Der Bürgermeister

Zeichenerklärung:

festzusetzen

- Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung
- Begrenzungslinien der öffentl. Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- P — Parkplätze
- F — Fußweg
- WR — Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche im WR-Gebiet
- nicht " " " " " " " "
- Flächen für Garagen u. Stellplätze
- Zufahrten
- I — Geschoßzahl, Höchstgrenze
- (II) — " , zwingend
- GRZ 0.4 — Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
- GFZ 0.8 — Geschoßflächenzahl § 20 " "
- Ga — Garagen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- DNG 30° — Dachneigung
- (A) — Sichtdreieck

vorhanden — geplant

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Eigentumsgrenze

Quadenweg
Schepersweg
Anschluß Bpl. 83
Anschluß Bpl. 81
Flur 52
Flur 71
Flur 62
Flur 50