Gemarkung Lackhausen

Flur 7

Flur 8

Wilhelm-Leuschner-Straße

Auf dem Heiken

Carl-Goerdeler-Straße

Graf-von-Stauffenberg-Straße

Konrad-Duden-Straße

Am Sportplatz

Klettenweg

Erkweg

WR I g
GRZ 0,4
GFZ 0,5
D=40°

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.90 (BGBl I S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GVNW. S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.04.92 (GVNW. S. 124)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.84 (GVNW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.92 (GVNW S. 467)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.93 (BGBl I S. 622)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom **26.07.94** sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den **27.07.94** Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den **14.07.94** Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplanänderung am **30.08.94** als Satzung einschließlich Begründung beschlossen
Die Bebauungsplanänderung ist am **22.09.94** mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplanänderung rechtswirksam.

Wesel, den **23.09.94** Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen Hinweise

- WR — Reines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- g — Geschlossene Bauweise
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 — Geschoßflächenzahl
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- P — Parkplätze
- Straßenbegleitgrün
- Zu erhaltende Bäume
- H — Bushaltestelle mit Wartehäuschen

Nachrichtliche Übernahmen

- D=40° — Dachneigung 40°

Bestand

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Straßeneinläufe
- Straßenlaterne

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 91 gem. 9 BauGB gelten auch für die vereinfachte Änderung " G ".

Bebauungsplan Nr. 91

Vereinfachte Änderung „G"

1. Ausfertigung | **Maßstab 1:500**

STADT WESEL PLANUNGSAMT

Vereinfachte Änderung „G"