STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 92 — M = 1:500

Vereinfachte Änderung „B" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253.) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl I S.1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 833) Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833). Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475). Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau ONW.) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419.)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichkeit nach dem Stand vom 11.7.88. sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermesungsamt Wesel

Wesel den 11.7.88 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungamt Wesel

Wesel den 15.08.88 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht

Wesel, den Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 29.11.1988 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 22.12.1988 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel den 23.12.1988 Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen Hinweise
nach BBauG und BauNVO

WR I	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO; Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
GFZ 0,5	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Sichtdreieck

Festsetzungen nach BauONW

D = 42°	Dachneigung

Bestand		Planung	
1025	Flurstücksnummer		Flurstücksgrenze
	Flurstücksgrenze		Bauliche Anlage

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 92 gem. § 9 BauGB gelten auch für die vereinfachte Änderung „B"

Gemarkung Lackhausen Flur 2

WA II ED GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR I ED GRZ 0,4 GFZ 0,5 D = 42°

WR I ED GRZ 0,4 GFZ 0,5 D = 35°-45°

Konrad-Duden-Straße

Kurt-Huber-Straße

Pater-Delp-Straße

Graf-von-Stauffenberg-Straße

Carl-Goerdeler-Straße