WA II
GRZ 0,4
O

WR II
GRZ 0,4
O

WR I
GRZ 0,4
O

Gemarkung Lackhausen

Flur 2

Flur 3

Flur 7

Graf-von-Stauffenberg-Straße

Konrad-Duden-Straße

Kurt-Huber-Straße

Pater-Delp-...

Weg

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- II — Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- O — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Bestand Planung

- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Straßenlaterne
- 24,16 × Höhe über N.N.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 19.12.90 (BGBl I S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GVNW. S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.05.92 (GVNW. S. 124)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.84 (GVNW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.92 (GVNW. S. 467)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.93 (BGBl I S. 622)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 08.12.'94 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 08.12.'94 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den 08.12.'94 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplanänderung am 28.03.'95 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen. 21.04.'95 ~~30.03.'95~~
Die Bebauungsplanänderung ist am ~~30.03.'95~~ mit dem Hinweis, daß jeder Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplanänderung rechtswirksam.

Ausgefertigt:
Wesel, den ~~24.03.'95~~ 21.04.'95 Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 92
Vereinfachte Änderung „E"

1. Ausfertigung | Maßstab 1:500

STADT WESEL PLANUNGSAMT