STADT WESEL

1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 93 M=1:500

Vereinfachte Änderung „C" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 833) Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-westfalen (BauONw.) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt
Blatt
Blatt

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 5.1.1988 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 5.1.1988 Amtsleiter

Für die Ausarbeitung des Planentwurfes

STADT WESEL 23

Stadtplanungamt Wesel

Wesel, den 4.9.1987 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 24.11.1987 die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 03.12.1987 ortsüblich bekannt gemacht.

STADT WESEL 23

Wesel, den 03.12.1987 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 24.11.1987 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 03.12.1987 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung sind diese Bebauungsplan-Änderung in Kraft getreten.

STADT WESEL 23

Wesel, den 03.12.1987 Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen
nach BauGB und BauNVO

▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, § 19 BauNVO
GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl, § 20 BauNVO
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
.—.—.	Baugrenze

Festsetzung nach BauONW

D	Dachneigung

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 93 gem. § 9 BauGB gelten auch für die vereinfachte Änderung „C".

Flur 2

Gemarkung Lackhausen

Flur 8

Gemarkung Wesel

Flur 57

Hummelweg

Konrad-Duden-Straße

Emmericher Straße

Spielplatz

WA II
GRZ 0,4
GFZ 0,8
D = 35°-45°