Gemarkung Lackhausen
Flur 2

Scheideweg

Hummelweg

Heinz-Bello-Straße

Geschwister-Scholl-Straße

Weg

Flur 2

WR I
GRZ 0,4
GFZ 0,5

WR I
GRZ 0,4
GFZ 0,5

R=35

10,0

16,5

2,0

2,0

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- WR — Reines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 — Geschoßflächenzahl
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Bestand Planung

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- 26,71 — Höhe über N.N.
- Straßenlaterne

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.90 (BGBl I S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94 (GVNW. S. 666)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 8.12.1994 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 25.3.1996 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den 8.11.1995 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauunsplanänderung am 13.12.95 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung ist am 21.3.96 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplanänderung rechtswirksam.

Ausgefertigt:
Wesel, den 21.3.96 Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 93
Vereinfachte Änderung „F"

1. Ausfertigung | Maßstab 1:500

STADT WESEL PLANUNGSAMT