STADT WESEL Ausfertigung 1

Bebauungsplan Nr. 93 M = 1:500

Vereinfachte Änderung „G" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.90 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GV.NW. S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.04.92 (GV.NW. S. 124)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.84 (GV.NW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.92 (GV.NW. S. 467).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 3. 08. 1993 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt

Vermessungsamt Wesel

Wesel, d. 03.08.93 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, d. 02.08.93

Der Rat der Stadt Wesel hat am ... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 15.03.1994 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 28.03.94 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel, den 28.03.94 Bürgermeister

Gemarkung Lackhausen

Flur 2

Flur 8

WA II
GRZ 0,4
GFZ 0,8

Hummelweg

Scheideweg

Konrad-Duden-Straße

Emmericher Straße L 7

Spielplatz

Weg

Zeichenerklärung

Festsetzungen | Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA II — Allgemeines Wohngebiet; Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 — Geschoßflächenzahl
- P — Parkstreifen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Zu erhaltende Bäume

Bestand | Planung

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Hecke
- Mauer
- Kanaldeckel
- 26,56 — Höhe über N.N.
- Straßenlaterne