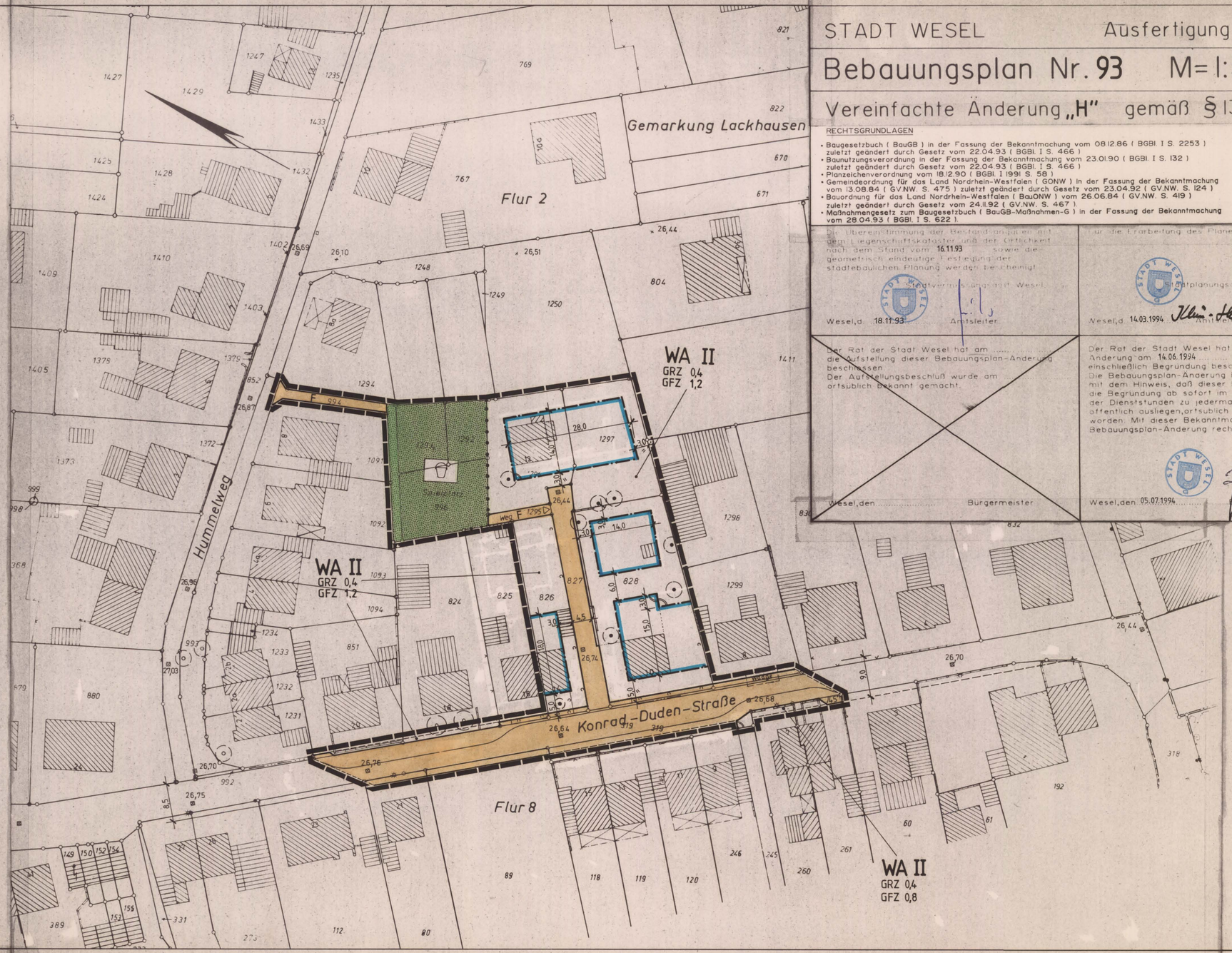
Zeichenerklärung

Festsetzungen | Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- GFZ 1,2 — Geschoßflächenzahl
- Öffentliche Grünfläche, Kinderspielplatz
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Zu erhaltende Bäume
- F — Fußweg mit Grenzmarke zu Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung

Bestand | Planung

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Mauer
- Kanaldeckel
- 26,74 — Höhe über N.N.
- Straßenlaterne



STADT WESEL — Ausfertigung 1

Bebauungsplan Nr. 93 — M = 1:500

Vereinfachte Änderung „H" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.90 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GV.NW. S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.04.92 (GV.NW. S. 124)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.84 (GV.NW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.92 (GV.NW. S. 467)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.93 (BGBl. I S. 622).

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 16.11.93 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Vermessungsamt Wesel

Wesel, d. 18.11.93 — Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, d. 14.03.1994 — Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 14.06.1994 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 04.07.1994 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel, den 05.07.1994 — Bürgermeister