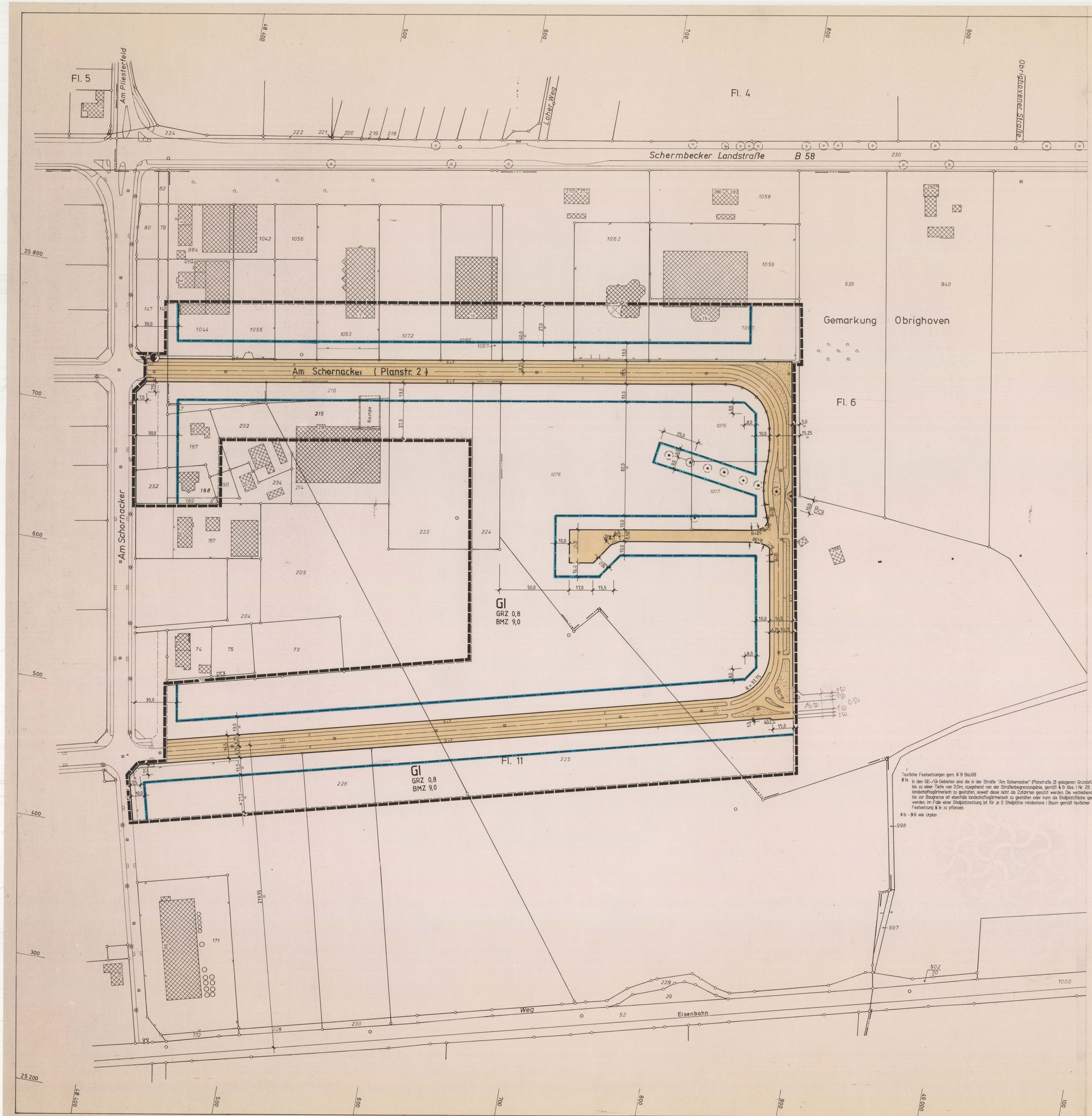


Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

§ 1a In den GE-/GI-Gebieten sind die in der Straße "Am Schornacker" (Planstraße 2) gelegenen Grundstücksflächen bis zu einer Tiefe von 2,0m, ausgehend von der Straßenbegrenzungslinie, gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB landschaftsgärtnerisch zu gestalten, soweit diese nicht als Zufahrten genutzt werden. Die verbleibende Fläche bis zur Baugrenze ist ebenfalls landschaftsgärtnerisch zu gestalten oder kann als Stellplatzfläche genutzt werden. Im Falle einer Stellplatznutzung ist für je 2 Stellplätze mindestens 1 Baum gemäß textlicher Festsetzung § 1e zu pflanzen.

§ 1b - 5 6 wie Urplan

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl I S 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.90 (BGBl I S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GVNW. S. 475) zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.04.92 (GVNW. S 124)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW.) vom 26.06.84 (GVNW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.92 (GVNW. S. 467)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom **15.12.93** sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den **25.03.94** Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den **18.01.94** Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am **15.03.94** zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf mit Entwurfsbegründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Wesel, den **16.03.94** Bürgermeister

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung haben gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **18.03.94** in der Zeit vom **28.03.94** bis einschließlich **29.04.94** öffentlich ausgelegen.

Der Stadtdirektor
Im Auftrage

Wesel, den **02.05.94**

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am **31.01.95** gem. § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO als Satzung beschlossen und gem. § 9 (8) BauGB die dazugehörige Entscheidungsbegründung beschlossen.

Wesel, den **01.02.95** Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB vorgelegen. Mit Verfügung vom **08.05.1995** Az. **35.2-42.23.1 (Wes 99/1)** habe ich keine Rechtsverstöße geltend gemacht.

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Düsseldorf, den **08.05.1995**

~~Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (Bekanntmachung des B - Planes)~~ ist am **21.6.1995** gem. § 12 BauGB i. V. m. §§ 4 (4) u. 37 (3) GONW. und der Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1988 (GVNW. S. 2023) mit dem Hinweis, daß diese Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der bebauungsplan in Kraft getreten.

ausgefertigt
Wesel den **22.6.1995** Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen Hinweise

GE 2	Gewerbegebiet m. Hinw. auf textl. Festsetzungen
GI	Industriegebiet
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
GFZ 2,0	Geschoßflächenzahl
BMZ 9,0	Baumassenzahl
Z = III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
R + F / P	Rad- und Fußweg, Park- und Grünstreifen, Fahrbahn
	Zu erhaltende Bäume

Nachrichtliche Übernahmen

	Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität

Bestand Planung

	Bauliche Anlagen
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Straßenlaterne
	Kanaldeckel
	Straßeneinlauf

Bebauungsplan Nr. 99
1. Änderung

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 99 gelten auch für die 1. Änderung.

4. Ausfertigung | **Maßstab 1:1000**

STADT WESEL PLANUNGSAMT