Gemarkung Obrighoven

Flur 6

Flur 11

Flur 11

Am Schornacker

PLANSTRASSE 5

PLANSTRASSE 5a

GE III
GRZ 0,8
GFZ 2,0

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

Weg

Eisenbahn

STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 99 "Am Schornacker"

Blattbereich A M=1:1000

Vereinfachte Änderung "A" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 833) Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz v. 07.01.1990 (GV.NW. S. 141) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW.) vom 26.06.1984 (GV.NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV.NW.S. 432)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 25.03.1991 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel,d. 26.03.1991 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel,d. 26.03.1991 Amtsleiter

~~Der Rat der Stadt Wesel hat am ..... die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.~~
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

~~Wesel,den ..... Bürgermeister~~

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 28.05.1991 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 14.06.1991 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel,den 17.06.1991 Bürgermeister

Zeichenerklärung

Festsetzungen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GE — Gewerbegebiete
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegleitgrün
- Grünflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestand

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Laterne

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 99 gem. § 9 BauGB gelten auch für die vereinfachte Änderung "A".