Textliche Festsetzungen

§ 1 Gemäß § 1 Abs. 9 Bau NVO in Verbindung mit § 1 Abs. 5 Bau NVO sind Vergnügungsstätten im MK - Gebiet unzulässig.

§ 2 Ab dem 1. Obergeschoß des MK - Gebietes ist die gem. § 7 Abs. 2 Nr. 7 Bau NVO aufgeführte Nutzung zulässig.

§ 3 Gemäß § 17 Abs. 5 Bau NVO können im Einzelfall von der Zahl der Vollgeschosse Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Geschoßflächenzahl nicht überschritten wird.

§ 4 Gemäß § 21a Abs. 1 Bau NVO werden Garagengeschosse auf die Zahl der Vollgeschosse nicht angerechnet.

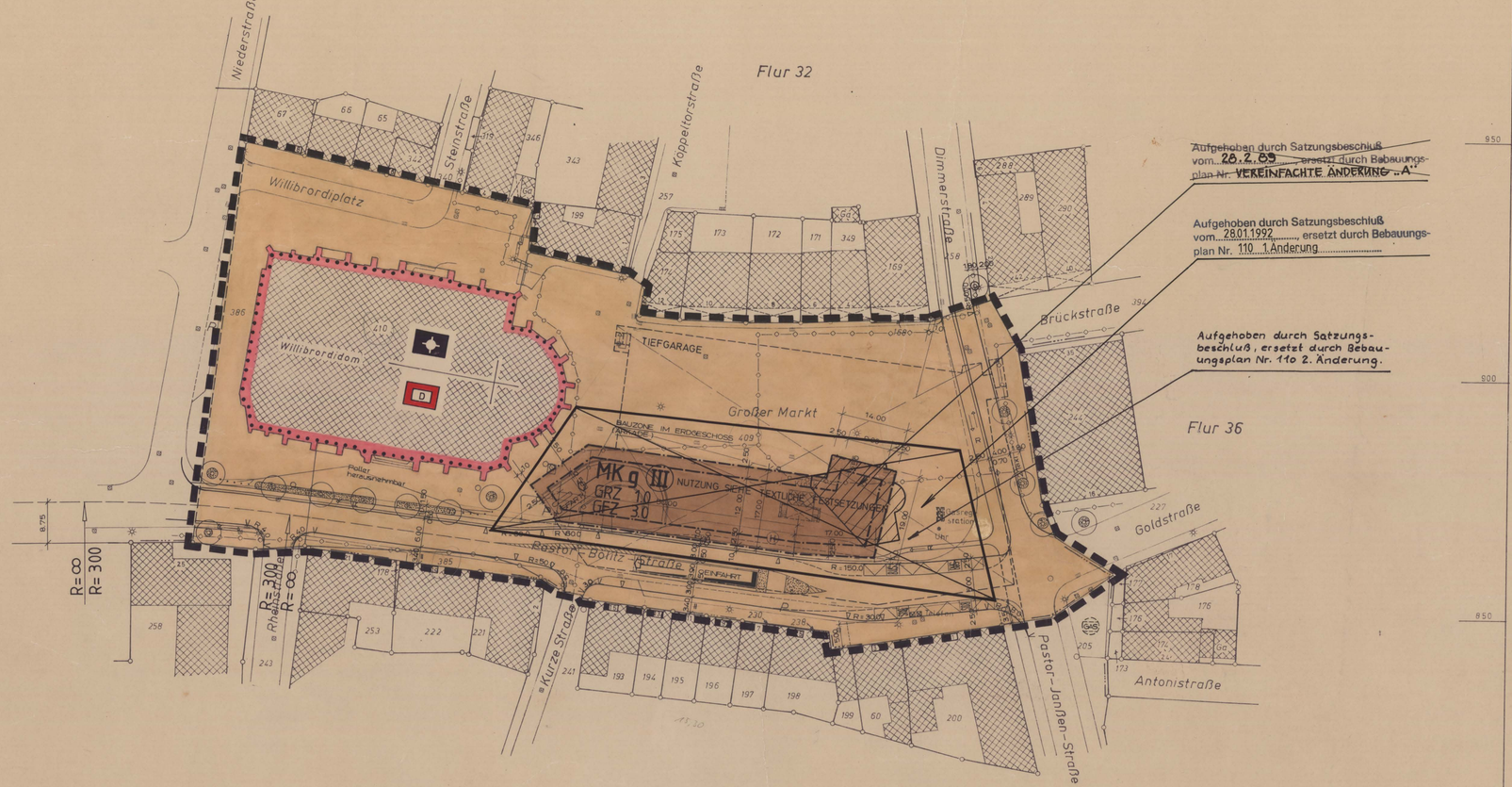
§ 5 Gemäß § 21a Abs. 4 Nr. 3 bleiben bei der Ermittlung der Geschoßfläche die Flächen von Stellplätzen und Garagen in Vollgeschossen unberücksichtigt.

Gemarkung Wesel

Flur 32

Flur 36

Flur 37



STADT WESEL Ausfertigung 1

Bebauungsplan Nr. 110 M=1:500

„GROSSER MARKT"

RECHTSGRUNDLAGEN: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl. I S.2253) Bundesbaugesetz (BBauG.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau ONW.) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 23.06.1986 sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel
Wesel, den 15.09.1987 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadtplanungsamt Wesel
Wesel, den 15.09.1987 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 29.04.1986 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 26.01.1987 / 27.01.1987 ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den 21.10.1987 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am 20.10.1987 zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Wesel, den 21.10.1987 Bürgermeister

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 5.11.87 in der Zeit vom 16.11.87 bis einschließlich 16.12.87 öffentlich ausgelegen.

Wesel, den 17.12.87 Der Stadtdirektor i.V. Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 28.6.88 gem. § 10 BauGB (i.Vm. § 4 GO. als Satzung beschlossen und gem. § 9 (8) BauGB die dazugehörige Entwicklungsbegründung beschlossen.

Wesel, den 29.6.1988 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 s. 3 BauGB vorgelegen. Mit Verfügung vom 12.10.1988 (Az: 35.2-12.2 K (Wes 110) habe ich keine Rechtsverstöße gel- end gemacht.
Düsseldorf, den 12.10.1988
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Oberregierungsbaurat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (Erklärung RP Düsseldorf vom 12.10.88 Az 35.2-12.2 (Wes 110) ist am 19.12.88 gem. § 12 BauGB (i.Vm. § 37 (3) GONW. und der Bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (GVNW. S. 224) mit dem Hinweis daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtswirksam.

Wesel, den 20.12.88 Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN: HINWEISE:
N. BBauG und Bau NVO

- MK — KERNGEBIET § 7 Bau NVO
- GFZ 3.0 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 Bau NVO
- GRZ 1.0 — GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KIRCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- RADWEG MIT ANGABE DER FAHRTRICHTUNG
- STRASSENBEGLEITGRÜN MIT BAUMANPFLANZUNG
- VORHANDENE GASREGLERSTATION, ABGÄNGIG
- GAS — GEPL. GASREGLERSTATION
- D — DENKMAL
- TREPPENANLAGE DER TIEFGARAGE

BESTAND

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 410 — FLURSTÜCKSNUMMER
- BAULICHE ANLAGEN
- KANALDECKEL
- LATERNE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- HOCHSPANNUNGSKABEL, UNTERIRDISCH