1. Ausfertigung

STADT WESEL

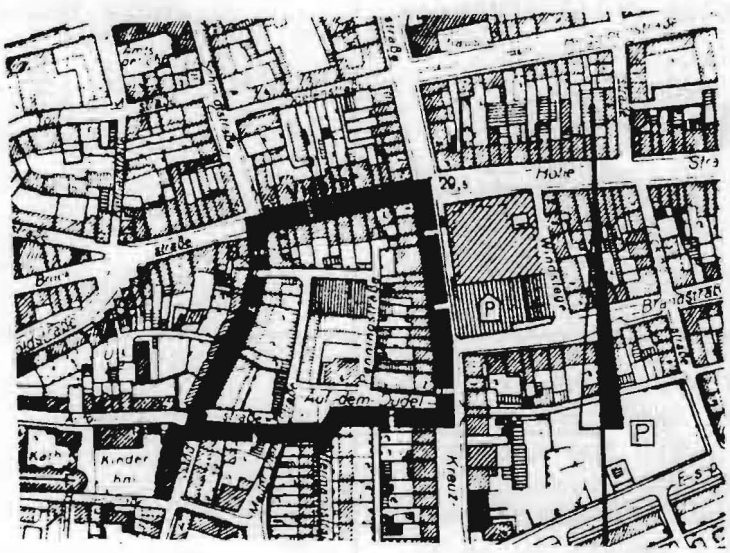
BEBAUUNGSPLAN Nr. 111 a
"Auf dem Dudel"
- Erste Ergänzung -

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz (BBauG) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert d. Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- Baugesetzbuch i.d.F.d.B. vom 15.9.1977 (BGBl. S. 1763)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B.v. 15.9.77 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert am 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F.d.B.v.13.8.84 (GV.NW.S.475)

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist identisch mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 111 a "Auf dem Dudel" der Stadt Wesel. Die Grenzen des Geltungsbereichs sind in dem folgenden Lageplan dargestellt und für die Ergänzung hiermit festgesetzt.



PLANINHALT / FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 111 a werden wie folgt ergänzt:

§ 6 b In den Kerngebieten sind gem. § 1 (5) BauNVO in Verbindung mit § 1 (9) BauNVO folgende Arten von Anlagen und Betrieben nicht zulässig:

Spielhallen,

Betriebe mit sexuellen Darbietungen aller Art, auch mittels Video - z. B. Sex-Kinos, Peep-Shows, Striptease-Shows,

Eros-Center.

AUFSTELLUNGSVERMERKE siehe Seite 2

AUFSTELLUNGSVERMERKE

Für die Erarbeitung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes:

STADTPLANUNGSAMT
WESEL
Amtsleiter

Wesel, den 01.08.1989

Der Rat der Stadt Wesel hat am 16.12.1986 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 17.01.1987 gem. § 2 (1) Satz 2 BauG ortsüblich bekanntgemacht.

STADT WESEL
Bürgermeister

Wesel, den 01.08.1989

Der Rat der Stadt Wesel hat am 26.09.1989 diesem Plan als Entwurf zugestimmt und beschlossen, den Entwurf gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

STADT WESEL
Bürgermeister

Wesel, den 29.09.1989

Dieser Planentwurf hat mit der Entwurfsbegründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17.10.89 in der Zeit vom 30.10.89 bis 04.12.89 einschließlich öffentlich ausgelegen.

STADT WESEL
Der Stadtdirektor
I.V.

Wesel, den 05.12.1989

Der Rat der Stadt Wesel hat am 12.06.90 nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.

STADT WESEL
Bürgermeister

Wesel, den 13.06.90

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB vorgelegen. Mit Verfügung vom 18.09.1990 Az. 35.2-12.27(Wes 111a/1) habe ich keine Rechtsverstöße geltend gemacht.

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
i.A.

Düsseldorf, den 18.09.1990

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 20.11.1990 gem. § 12 BauGB i.V.m. § 37 (3) GO NW und der Bekanntmachungsverordnung v. 7.4.81 (GV.NW. S. 224) ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß Plan und Begründung ab so fort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Plan in Kraft getreten.

STADT WESEL
Bürgermeister

Wesel, den 22.11.90