STADT WESEL — 1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Nr. 126 M.=1:500

# „AM FLÜRENER SPORTPLATZ"

RECHTSGRUNDLAGEN:
Bundesbaugesetz, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 30. Sept. 1981
Bundesbahn

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 24. Febr. 1982
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 10. Juni 1980 gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPl. Nr. 126 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 30. April 1981 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 30. April 1981
Der Stadtdirektor

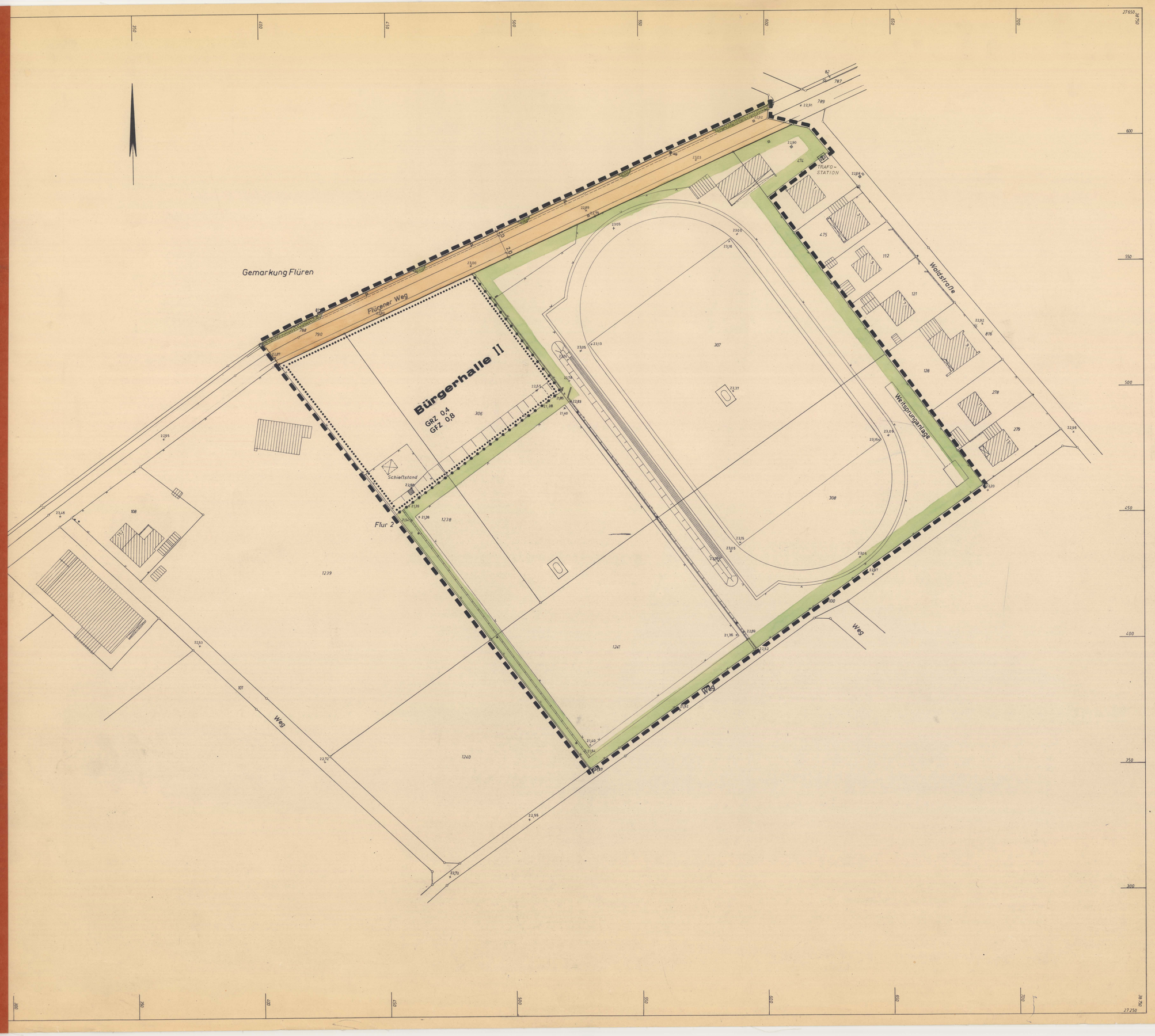
Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 13. Okt. 1981 nach welchem der Plan öffentlich aufgestellt und zu diesem Zweck gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 13. Okt. 1981
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 29. 3. 1982 bis einschl. 29. 4. 1982 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 30. April 1982
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 8. 6. 1982 durch den der Plan gem. § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 8. 6. 1982
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 22.10.1982 Az. 35.2-12.2.1 (Wes 126) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 22.10.1982
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 22.10.1982 ist am 20.12.1982 gem. § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 20.12.1982
Bürgermeister




## ZEICHENERKLÄRUNG :

Festsetzungen nach BBauG und Bau NVO — Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ 0.4 — Grundflächenzahl
- GFZ 0.8 — Geschossflächenzahl
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- P P — Parkstreifen mit Straßenbegleitgrün
- Fahrbahn
- Gehweg
- Grünflächen, Sportplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestand

- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Bauliche Anlage
- Kanaldeckel
- Laterne
- ×21.40 — Höhenpunkt