2. AUSFERTIGUNG

Stand: Endfassung

Hansestadt Wesel

1. Ergänzung (textliche Änderung) des Bebauungsplanes Nr. 135 "An der St. Antonius Kirche"

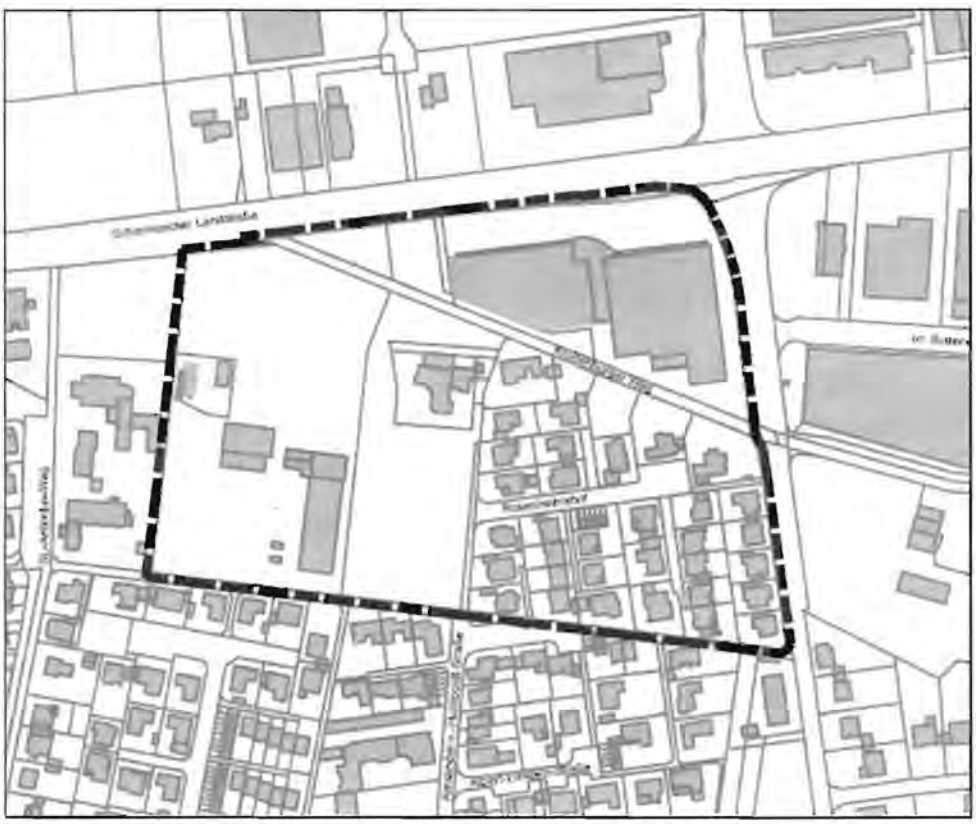
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208).

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



PLANINHALT / FESTSETZUNGEN

Inhalt der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 135 "An der St. Antonius Kirche" ist die Hinzufügung des § 14 der textlichen Festsetzungen sowie die Aufnahme von Kennzeichnungen, nachrichtlichen Übernahmen, Empfehlungen und Hinweisen:

§ 14

In den GE - Gebieten ist die Nutzung durch Einzelhandelsbetriebe mit einem nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortiment entsprechend der Weseler Liste 2012 ausgeschlossen.
(§ 1 Abs. 6 Ziffer 11 BauGB und § 1 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 9 BauNVO)

Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente gemäß der Weseler Liste 2012 sind:

(Schnitt-) Blumen
Bekleidung/Lederwaren/Schuhe
Bücher
Drogerie/Kosmetik*
Foto/Video/Optik/Akustik
Geschenkartikel
Glas, Porzellan, Keramik
Haushaltswaren, Elektrokleingeräte
Haus- und Heimtextilien**
Kunstgewerbe/Bilder
Medien***
Musikalienhandel
Nahrungs- und Genussmittel
Papier/Schreibwaren/Büroorganisation
Pharmazeutika, Reformwaren
Sanitätswaren (Rehabilitation)
Spielwaren, Bastelartikel
Sport- und Freizeitartikel****
Uhren/Schmuck
Waffen, Jagdbedarf
Zeitungen, Zeitschriften

Erläuterungen:
* Drogeriewaren, Parfümerie- und Kosmetik, Wasch- und Putzmittel
** Haus-, Heimtextilien, Stoffe, Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle, Gardinen und Zubehör
*** Unterhaltungselektronik, Tonträger, Computer und Kommunikationselektronik
**** einschl. Sportgeräte, Campingartikel, ohne Fahrräder und Zubehör

Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen, Empfehlungen und Hinweise
Einsichtnahme von Vorschriften und Regelwerken
Die den textlichen Festsetzungen zugrunde liegenden Vorschriften (u.a. Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, Erlasse) und sonstigen Regelwerke (z.B. DIN-Normen) können bei der Stadtverwaltung Wesel im Rathaus-Anbau, Klever-Tor-Platz 1, 46483 Wesel, Team 14 Bauleit- und Verkehrsplanung (Zimmer 232 bis 234), während der Dienstsunden eingesehen werden.

Höhe baulicher Anlagen
Die Planung oder Realisierung von baulichen Anlagen einschließlich untergeordneter Gebäudeteile, die einzeln oder zusammen eine Höhe von 30,00 m über Grund übersteigen, ist mit dem Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr abzustimmen.

Wasserschutzzone
Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Zone 3A des Trinkwasserschutzgebietes Haus Aap. Auf die entsprechende Trinkwasserschutzgebietsverordnung wird hingewiesen.

AUFSTELLUNGSVERMERKE

Für die Erarbeitung des Planentwurfes: Stadt Wesel Die Bürgermeisterin Im Auftrag Aufgestellt: Wesel, den 11.11.2015 Brandenburg Team Bauleit- und Verkehrsplanung	Der Rat der Stadt Wesel hat am 15.09.2015 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.11.2015 gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB ortüblich bekannt gemacht. Wesel, den 26.11.2015 Ulrike Westkamp Bürgermeisterin
Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Plan als Entwurf am 26.04.2016 zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf mit der Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht und allen Anlagen sowie umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Wesel, den 27.04.2016 Ulrike Westkamp Bürgermeisterin	Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht und allen Anlagen sowie umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 18.05.2016 in der Zeit vom 27.05.2016 bis einschließlich 01.07.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Wesel, den 06.07.2016 Ulrike Westkamp Bürgermeisterin
Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 20.09.2016 gem. § 10 BauGB i. V. m. § 7 GO als Satzung und die Entscheidungsbegründung einschließlich Umweltbericht gem. § 9 (8) BauGB beschlossen. Ausgefertigt: Wesel, den 26.09.2016 Ulrike Westkamp Bürgermeisterin	Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am 05.10.2016 gem. § 10 BauGB i. V. m. §§ 7 (4) und 52 (3) GO NRW und gem. der Bekanntmachungsverordnung NRW vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741), mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Wesel, den 06.10.2016 Ulrike Westkamp Bürgermeisterin