STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 136 M.=1 : 500

„Auf der Heide" 1. Änderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV. NW S. 299) u. § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind:
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Wesel, den 02. Sept. 1983
Dipl.-Ing. Nieder Öff. bestl. Vermessungsingenieur
Ö. b. V. Ing.

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Planungsamt der Stadt Wesel.
Wesel, den 23. 6. 1983
STADT WESEL
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 23. 11. 1982 gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung des BPl. Nr. 136 1.And. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 14. Jan. 1983 ortsüblich bekannt gemacht.
Wesel, den 14. Januar 1983
Der Stadtdirektor
STADT WESEL

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 5. 7. 1983 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ausgelegt werden soll.
Wesel, den 5. 7. 1983
STADT WESEL
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 12. Sept. 1983 bis einschl. 12. Okt. 1983 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 13. Okt. 1983
Der Stadtdirektor
STADT WESEL

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 28.2.1984 durch den der Plan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden ist.
Wesel, den 28.2.1984
STADT WESEL
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 25.05.1984 Az. 352-1227 (Wes 136/1) genehmigt worden.
Düsseldorf, den 25.05.84
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Oberregierungsbaurat

Die Genehmigungsverfügung d. Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 25.05.84 ist am 10.07.84 gem. § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wesel, den 10.07.1984
STADT WESEL
Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen nach BBauG und Bau NVO

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG
- WR — REINES WOHNGEBIET § 3 Bau NVO
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 Bau NVO
- GFZ 0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 Bau NVO
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BESTAND	PLANUNG	
		FLURSTÜCKSGRENZE
		BAULICHE ANLAGEN
		STRASSENLATERNE
		BAUM

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 136 gelten auch für die 1. Änderung