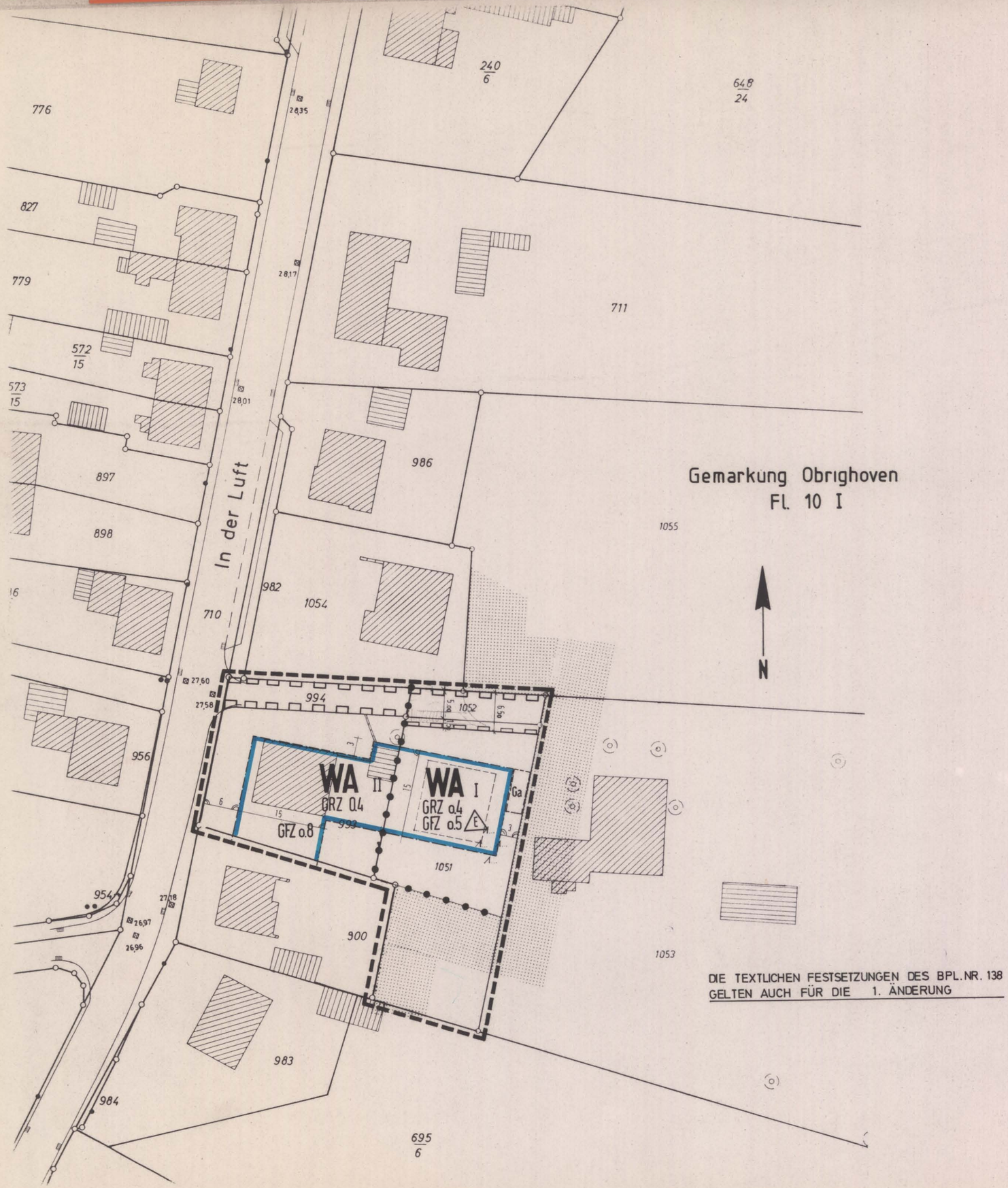


STADT WESEL — 1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 138 M=1:500

„In der Luft – Südteil" 1. ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86 (BGBl I S.2253) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl I S.1763) geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl I S.833) Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bau ONW.) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419)

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit nach dem Stand vom 30.03.1989. sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Stadtvermessungsamt Wesel

Wesel, den 20. April 1989 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Stadtplanungsamt Wesel

Wesel, den 12. April 1989 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am 13. Juni 1989 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 5. Juli 1989 ortsüblich bekannt gemacht.

Wesel, den 6. Juli 1989 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am 13. Juni 1989 zugestimmt und beschlossen, diesen Planentwurf gem. §3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Wesel, den 14. Juni 1989 Bürgermeister

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. §3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 5. Juli 1989 in der Zeit vom 17. Juli 1989 bis einschl. 21. August 1989 öffentlich ausgelegen.

Der Stadtdirektor
i.V.

Wesel, den 22.8.1989 Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 26.9.1989 gem. §10 BauGB i.V. mit §4 GONW als Satzung beschlossen und gem. §9 (8) BauGB die dazugehörige Entscheidungsbegründung beschlossen.

Wesel, den 27.09.1989 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat mir im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB vorgelegen. Mit Verfügung vom 30.11.1989 Az.: 35.2-12.27 (Wes 138/1) habe ich keine Rechtsverstöße gel-tend gemacht.
Düsseldorf, den 30.11.1989
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Oberregierungsbaurat

Der Regierungspräsident 60 Düsseldorf

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (Erklärung RP D'dorf) vom 30.11.89 Az 35.2... ist am 16.1.1990 gem. §12 BauGB i.V. mit §37 (3) GONW und der bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (GVNW S.224) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan rechtskräftig

Wesel, den 16.01.1990 Bürgermeister

Planzeichenerklärung / Festsetzungen gem. BauGB und BauNVO

1. Art der baul. Nutzung
   - 1.1.3 WA — Allgemeines Wohngebiet
2. Mass der baul. Nutzung
   - 2.1 GFZ o.8 — Geschossflächenzahl
   - 2.5 GRZ o.4 — Grundflächenzahl
   - 2.7 II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
3. Bauweise, -linien, -grenzen
   - 3.1.1 E — nur Einzelhäuser zulässig
   - 3.4 — Baugrenze
6. Verkehrsflächen
   - 6.1 — Straßenbegrenzungslinie
12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
   - 12.1 — Fläche f.d. Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen
   - 15.3 — Umgrenzung für Flächen von z.B. Garagen
   - 15.5 Ga — mit Geh-,Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Anlieger, der Ver- u. Entsorgung
   - 15.12 — Grenze des räuml. Geltungsbereiches
   - 15.13 — Abgrenzung unterschiedl. Nutzung