STADT WESEL **1. Ausfertigung**

Bebauungsplan Nr. 143 M = 1:500

"Keramagstrasse - Ostteil"

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GV. NW. S. 475), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW.) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419).

Blatt :

Bestandteil dieses Planes sind :
Blatt :
Blatt :
Blatt :

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Stand: Juli 1984
Wesel, den 22. Mai 1985 — Städt. Verm.Rat

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :
Wesel, den 24. Juli 1985

Der Rat der Stadt Wesel hat am 13. Dez. 1983 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 28. Aug. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.
Wesel, den 19. Febr. 1985 — Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat diesem Plan als Entwurf am 11. Juni 1985 zugestimmt und beschlossen, den Planentwurf gem. § 2a (6) BBauG öffentlich auszulegen.
Wesel, den 11. Juni 1985 — Bürgermeister

Dieser Planentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. § 2a (6) Bundesbaugesetz nach ortsüblicher Bekanntmachung am 18./19. Juli 1985 in der Zeit vom 29. Juli 1985 bis einschließlich 29. Aug. 1985 öffentlich ausgelegen.
Wesel, den 30. Aug. 1985 — Leitender Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Wesel hat diesen Bebauungsplan am 29. Okt. 1985 gem. § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO als Satzung beschlossen und gem. § 9 (8) BBauG die dazugehörige Entscheidungsbegründung beschlossen.
Wesel, den 30. Okt. 1985 — Bürgermeister

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Wesel, den 22. Mai 1985 — Städt. Verm.Rat

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 24.2.1986 mit am 21.5.1986 gem. § 12 BBauG. i.V.m. § 37 (3) GONW. und der Bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (GVNW. S. 324) mit dem Hinweis daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekanntgemacht wurden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtswirksam.
Wesel, den 21.5.1986 — Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG :

FESTSETZUNGEN NACH BBauG UND BauNVO — HINWEISE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)
- WR — REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)
- GFZ 0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BauNVO)
- BAUGRENZE
- GEHWEG / PARKPLÄTZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GGa / GSt / CARP — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN - CARPORT, GEMEINSCHAFTSGARAGEN, GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE / CARPORT
- MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 ABS. 4 Bau NVO)
- MASSIVE WAND MINDESTHÖHE 2,00 M
- BÄUME ZU PFLANZEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 a ~~BauG~~ 1ST FOLGENDE ARTEN ~~ZULÄSSIG~~ : (A)

~~ACER (AHORN)~~
ROBINIA ~~(AKAZIE)~~ (ECHTE KUGEL-AKAZIE)
~~PLATANUS (PLATANE)~~
~~AESCULUS (KASTANIE)~~
~~TILIA (LINDE)~~
~~QUERCUS (EICHE)~~
~~FRAXINUS (ESCHE)~~

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

BESTAND — PLANUNG

- BAULICHE ANLAGEN
- 21.80 — GELÄNDEHÖHE
- STRASSENLATERNE
- BÄUME VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORGESCHLAGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN

Gemarkung Wesel

Flur 24

Flur 54

Flur 25

WA II GRZ 0,4 GFZ 0,8

WA III GRZ 0,4 GFZ 1,0

WR II GRZ 0,4 GFZ 0,8

Keramagstraße

Stoppenbergstraße

Abelstraße

Hafenbahn

ANSCHLUSS B-PLAN 142

ANSCHLUSS DPL NR. 24

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 24.2.1986 Az. 35.2-12.2.7 (4/85 143) genehmigt worden.
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

(A) Geändert bzw. ergänzt lt. Beschluß des Rates der Stadt Wesel vom 29.10.1985
Wesel, den 30.10.1985
Techn. Beigeordneter