

STADT WESEL Ausfertigung 1

Bebauungsplan Nr. 162 M=1:500

Vereinfachte Änderung „A" gemäß § 13 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926), Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz v. 07.07.1990 (GV.NW. S. 141), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.06.1984 (GV.NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1989 (GV.NW. S. 432)

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichkeit nach dem Stand vom 15.12.92, sowie die geometrisch eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Vermessungsamt Wesel

Wesel, d 05.02.93 Amtsleiter

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Planungsamt Wesel

Wesel, d 15.12.92 Amtsleiter

Der Rat der Stadt Wesel hat am die Aufstellung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht

Wesel, den Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wesel hat die Bebauungsplan-Änderung am 15.12.92 als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.
Die Bebauungsplan-Änderung ist am 05.02.93 mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan und die Begründung ab sofort im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird diese Bebauungsplan-Änderung rechtswirksam.

Wesel, den 05.02.93 Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes 162 gem. § 9 BauGB gelten auch für die vereinfachte Änderung „A".

Zeichenerklärung

Festsetzungen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GI — Industriegebiet
- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl
- BMZ 9,0 — Baumassenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh- Fahr- u. Leitungsrechte
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünfläche

Kennzeichnung u. nachrichtliche Übernahmen

- GW — Schutzgebiet f. Grund- u. Quellwassergewinnung

Bestand

- Flurstücksgrenze
- Bauliche Anlagen
- Kanaldeckel
- Laterne